

## K pronájmu, Byt 3+1, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4293697 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**18 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Nabízím k pronájmu krásný moderní byt o dispozici 3+1 s výměrou 67 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře cihlového domu bez výtahu v lokalitě Olomouc - Nová ulice na ul. T. G. Masaryka. Jedná se o světlý, slunný byt s jižní orientací a s hezkým výhledem do zeleně. Byt se pronajímá nezařízený.

Před domem je zastávka tramvaje U kovářny, v blízkosti dostupnosti 15 min je centrum města, supermarket Lidl v OD Timpo 8 min, pošta 15 min.

K dispozici je kompletně vybavená kuchyně s elektrickým sporákem a troubou, lednička s mrazákem, pračka a mikrovlnná trouba, v koupelně je sprchový kout, samostatné WC.

Vytápění a ohřev vody je řešen dálkově, elektřina bude připsána na nájemníka. K dispozici je sklep 3 m<sup>2</sup> a kolárna.

Nájem 18 000,- Kč, zálohy na vodu studená 500 Kč + teplá 1000 Kč, teplo 1000 Kč, poplatky 400 Kč (úklid, el. spol. prostor ad.), kauce 30 000,- Kč, provize ve výši 1 nájmu.

Byt je volný od 1.12.2024

Neváhejte a včas zavolejte o prohlídku!

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4293697           |
| Inzerát vydán:    | 20.11.2024        |
| ID zakázky v RK:  | 24628             |
| Budova je z:      | Cihla             |
| Stav:             | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 67 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 67 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 67 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:    | 3 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Kamila Koprivová**

Tel:

**736167321**

Email:

**koprivova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**