

## K pronájmu, Byt 3+1, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4290210 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

**17 500 K**

Lokalita:  
**Karviná**

Představuji Vám k pronájmu jeden z bytů v rodinném domě. Byt o velikosti 3+1 s podlahovou plochou 67m<sup>2</sup> se nachází na ulici J. Koczura, v části obce Starý Bohumín. Zmínovaný dům, který v sobě ukrývá 2 bytové jednotky prošel nedávnou revitalizací v podobě nového zateplení s fasádou a pozadu s rekonstrukcí nezůstaly ani byty.

Byt 3+1 nabízí 2 pokoje + 1 pokoj menší, které si můžete vybavit přesně podle svých představ a neméně prostornou kuchyni s jídelnou. Podlahu celého bytu pokrývá plovoucí podlaha. V koupelně najdeme vanu společně s toaletou. Byt je vytápěn plynovým kotlem. K tomuto bytu náleží dokonce zahradní kuchyně a 2 parkovací místa u domu. Budoucí nájemníci určitě ocení i prostorný sklep na uložení jakýchkoliv věcí. Na prostorné zahradě velikosti 440m<sup>2</sup> je možno si vybudovat posezení, zařadit si bazén apod. Celková plocha zahrady je 880 m<sup>2</sup> a bude rozdělena pro každou bytovou jednotku zvlášť. Rovněž elektroměr a plynoměr má každá jednotka svůj, takže se platí jen za reálnou spotřebu bytu. Průměrná energetická náročnost budovy je D.

Je možno si pronajmout i celý dům tedy i druhý byt o velikosti 2+1 (67m<sup>2</sup>) v přízemí, ale musí jít o rodinné příslušníky. Cena za celý dům dle dohody.

Byt je určen pro pár, nebo rodinu s dětmi a nabízí velmi komfortní bydlení se zahradou v klidné části Bohumína s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Ostravy, která je vzdálena pouhých 15 minut jízdy autem. Tato výborná dostupnost platí i pro Polské pohraničí.

V Bohumíně a blízkém okolí jsou dostupné školy, mateřské školy, obchody, restaurace, ale také aquapark a další volnočasové a sportovní aktivity.

Bohumín, široké okolí a Ostravu spojuje dokonce i síť cyklostezek. Tento pronájem Vám rozhodně doporučí pro jeho komfort, prostornou zahradu a již několikrát zmíněnou klidnou lokalitu.

Nájem: 17.500 K

Elektřina a plyn se přepisují na nájemníka.

Kauce: 35.000 K

Provize: 15.000 K bez DPH

V případě zájmu mě prosím kontaktujte.

Budu se těšit na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4290210
Inzerát vydán:	05.11.2024
ID zakázky v RK:	0988
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	440 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kryštof Kazbunda**

Tel:

**603391040**

Email:

**krystof.kazbunda@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**