

## K pronájmu, Byt 3+1, 66 m2

íslo inzerátu (ID): 4404073 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

**15 500 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

Nabízím k pronájmu byt 3+1 s lodžii o výměře 66 m<sup>2</sup>, ulice Jírovcova v eských Bud jovicích. Byt se nachází v 8. patře bytového domu s výtahem.

Celý dům je po rekonstrukci a je zateplený.

Byt prošel před deseti lety kompletní rekonstrukcí a je řešen v moderním stylu, vhodný pro pohodlné rodinné bydlení.

Byt se nachází v klidném místě s výbornou dostupností do centra (přímá linka MHD č. 23) a s výborným výjezdem z metra směrem Praha, Plzeň a Jindřichův Hradec.

Byt se skládá z kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, dětského pokoje, koupelny, samostatného WC a předsíně. K bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s elektrickou sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou, lednicí s mrazákem, pultovým stolem a textilními židlemi.

Obývací pokoj je zařízen sedací soupravou, soustavou skříní, konferenčními stoly a televizí. Součástí pokoje je francouzské okno, které zajišťuje dostatek denního světla.

Ložnice je vybavena dvojlůžkem, dvěma komodami a šatními skříněmi. Z ložnice je přímý vstup na prostornou lodžii, která je vybavena dvěma křesly a stolem. Ložnice je orientována na východ.

Dětský pokoj je nevybavený.

Koupelna je osazena vanou, umyvadlem se skříní, zrcadlem a automatickou pračkou. WC je samostatné.

V předsíni se nachází vestavná skříň, předsíňová stěna a botník.

Byt je orientován na tři světové strany – východ, západ a sever.

Domácí mazlíčci po dohodě. Preferujeme nekuřáky.

Nájemné 15.500,- Kč měsíčně + energie cca 3.500,- Kč měsíčně. Jistota - kauce 19.000,- Kč + provize RK 15.500,- Kč + DPH. Byt je volný ihned.

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek, mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne SMS a email) ve všední dny 9,00 - 16,00 hodin. Mimo tyto dny se Vám bohužel nemohu zavolat, děkuji za pochopení.

Pronájemčím si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Lindauer**

Tel:

**+420737961642**

Email:

**marek.lindauer@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěerné v ěže 66/3, 370 01  
eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**

Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	439412
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	66 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastav. plocha:	66 m2