

## K pronájmu, Byt 3+1, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4359125 Datum vydání: 16.01.2026

Cena za nemovitost:

**8 000 Kč**

Lokalita:

## Karviná

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o velikosti 3+1 a užitné ploše 66 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží z celkových 8. v revitalizovaném panelovém domě s moderním výtahem.

Byt je v původním, udržovaném stavu.

V kuchyni se nachází kuchyňská linka s plynovým sporákem a lednicí a také menší jídelní stůl. Kuchyně je průchozí ze dvou stran - můžete do ní vstoupit jak přes předsíň, tak z obývacího pokoje.

Obývací pokoj je nevybaven a dává Vám tak prostor si jej zařídit dle vlastních představ. Z obývacího pokoje je vstup do menšího pokoje se zasklenou lodžií, do předsíně a do kuchyně.

V předsíni se nachází vstup do koupelny a WC, které je umístěno samostatně.

Hlavní výhody této nabídky:

- ?? prostorný byt s možností zařízení dle vlastního vkusu
- ?? slušná ulice i celý dům
- ?? skvělá občanská vybavenost v okolí - Albert supermarket v docházkové vzdálenosti, dětské hřiště, autobusové zastávky
- ?? dostatek parkovacích míst

Byt je již připraven k nastěhování.

K bytu náleží sklep.

Měsíční nájemné činí 8.000 Kč + 1.246 Kč zálohy za služby (pro 1 osobu) + elektřina a plyn na nájemce

Jistota (vratná kauce) 20.000 Kč

Poplatek RK 15.000 Kč

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte Eriku z Kaktusu.

Majitel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců a vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem. Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Erika Sofie  
Klobušáková**

Tel:

**+420 774 922 622**

Email:

**erika@kaktusreality.cz**

**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka**

**545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**www.kaktusreality.cz**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4359125     |
| Inzerát aktualizován: | 16.01.2026  |
| Inzerát vydán:        | 16.09.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 5729        |
| Budova je z:          | Panel       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 3. podlaží  |

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Obytná plocha:    | 66 m2  |
| Lodžie:           | 3m2    |
| Užitná plocha:    | 66 m2  |
| Plocha sklepa:    | 2 m2   |
| Zastavěná plocha: | 255 m2 |