

K pronájmu, Byt 3+1, 66 m2

íslo inzerátu (ID): 4308232 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

17 500 K

Lokalita:

Karviná

- pronájem bytu 3 + 1 po kompletní rekonstrukci + lodžie a sklep, ul. Borovského v Karviné, klidná část v blízkosti univerzity a zdravotní školy, naproti tiskárny Kartis

- k dispozici nová kuchyňská linka, vybavena indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou, mikrovlnkou, myčkou, digestoří, dále v koupelně sprchový kout, pískovky na pračku, umyvadlo se zrcadlem a koupelňová skříňka, samostatné WC - zvláštné, komplet nové osvětlení, podlahy - vinyl, obložkové zárubně a dveře, štuky, další vybavení - lednice, pračku atd. nutno mít vlastní, více o stavu a vybavení bytu viz. foto

- celková výměra bytu 66,3 m²

- parkování před domem

- podlaží 4. z 4., výtah NE, lodžie ANO, sklepní kóje ANO

- orientace oken na sever, do zeleně (kuchyně, menší pokoj) a na jih, do ulice (velký pokoj s lodží a 2. menší pokoj)

- nekouřákův byt, vhodný pro max. 4 osoby, zvířata nelze nebo menší dle dohody

- trvalý zdroj příjmu ze záměrnosti podmínkou (nutno doložit)

- upřednostňujeme zájemce o dlouhodobý pronájem, bez exekucí a insolvenčí, s trvalým pobytem na území ČR

- nájemné činí 17.500,-K /m s v etní záloh na služby pro 2 osoby (každá další osoba navíc 900,-K /m s), služby hrazené v nájmu - spotřebiče studené a teplé vody, teplo, osvětlení společných prostor, údržba domu a vchodu

- v nájmem není zahrnuta vlastní spotřebiče elektřiny a internet, tyto služby hradí nájemce přímo poskytovateli služeb

- nájemné a zálohy za služby splatné vždy do 25. dne měsíce předem na následující měsíc, na účet pronajímatele

- vratná kauce 35.000,-K

- provize RK 10.000,-K

Celkový vstupní poplatek ... 17.500 nájemné a služby (2 osoby) + 35.000 vratná kauce + 10.000 provize RK = 62.500,-K hotově při převzetí bytu a podpisu nájemní smlouvy nebo dle dohody.

Výhody:

bytový dům revitalizovaný (energeticky nenáročný), byt po nové celkové rekonstrukci orientovaný na dvousměrové strany (snadné větrání, příjemné klima), nejvyšší podlaží (klid a prostornost



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radomír Byrtus

Tel:

+420 725 293 483

Email:

byrtus@slezsky-dum.cz

Realitní kancelář

SLEZSKÝ DŮM s.r.o.

Tel:

Adresa:

Václavská 1143, 70900

Ostrava

Web:

www.slezsky-dum.cz

bytu), velmi dobře dostupná a žádaná lokalita blízko centra města, MHD, MŠ, ZŠ, SŠ zdravotní a VŠ kousek od domu, dlouhodobý pronájem

Prohlídky dle dohody.

Více informací na tel. 725 293 483.

ID inzerátu ESO:	4308232
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Inzerát vydán:	31.01.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	66 m2