

K pronájmu, Byt 3+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422065 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

14 500 Kč

Lokalita:

Vsetín

ID: 02890

Jan Biernát & Explicit Reality vám nabízí k pronájmu prostorný byt 3+1 s ložnicí o výměře 65 m² v Rožnově pod Radhoštěm na ulici Borová.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a díky své praktické dispozici působí velmi prostorně a vzdušně. Po vstupu do bytu se dostáváme do chodby, kde jsou k dispozici vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Byt dále nabízí prostorný obývací pokoj, ze kterého je zvětšeným průchodem přístupná kuchyně s jídelním koutem. Kuchyně je vybavena vestavěnou myčkou na nádobí, digestoří, sporákem a elektrickou troubou.

Z obývacího pokoje je zároveň vstup na zasklenou lodžii, kterou je možné díky posuvnému systému skel v případě potřeby otevřít. K dispozici jsou dále ložnice a menší pokoj, který může sloužit například jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná.

V bytě se nachází také obývací stěna. Jedná se o starší vybavení, a proto je možné se v případě zájmu domluvit na jejím odstranění. Nemusí tedy být součástí nájmu.

K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti přibližně 2 m².

Cena nájmu a služeb:

- Nájemné: 14.500 Kč / měsíc
- Zálohy na služby a energie: 5.021 Kč / měsíc

Zálohy zahrnují:

- elektřinu: 1 010 Kč
- plyn: 430 Kč
- vodu, vytápění, ohřev teplé vody a další služby: 3 400 Kč
- ostatní položky dle rozpisu záloh

Celkové měsíční náklady činí 19 521 Kč.

Vratná kauce je ve výši 19 500 Kč.

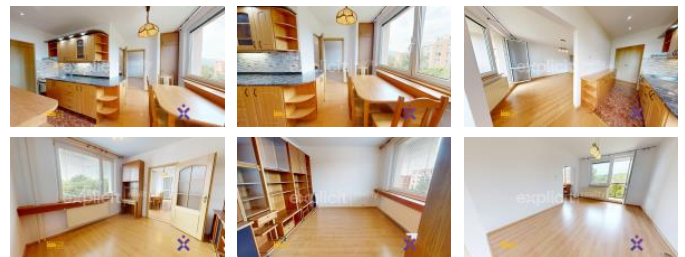
Provize realitní kanceláři činí 19 500 Kč + DPH, tedy 23 595 Kč včetně DPH.

Doporučuji nejprve projít virtuální prohlídku bytu. Pokud vás byt zaujme a budete mít zájem se podívat osobně, neváhejte mě kontaktovat a domluvíme se na prohlídce přímo na místě.

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník

Díky službě Explicitní Nájemník získáváte jako nájemce vyšší standard podnájemního bydlení a celkově pohodlnější zážitek.

Automaticky máte k dispozici tyto výhody:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Biernát

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

explicit | reality

**EXPLICIT REALITY,
s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

- Pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky
- Zákaznickou podporu každý pracovní den od 8:00 do 17:00 – pro vaše dotazy, požadavky nebo pomoc s nájemní smlouvou
- Technickou asistenci – např. zajištění zámečnicka, havarijní opravy či řešení jiných technických problémů v bytě
- Možnost výměny bytu – kdykoli můžete požádat o změnu na menší, větší nebo v jiné lokalitě z portfolia bytů služby Explicitní Nájemník nebo Explicit Reality

Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí. Vše potřebné máte zajištěno v rámci jednoho spolehlivého servisu.

Budu se těšit na prohlídce, Jan Biernát, Explicit Reality.

ID inzerátu ESO:	4422065
Inzerát aktualizován:	16.09.2026
Inzerát vydán:	11.08.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	65 m2