

## K pronájmu, Byt 3+1, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4409397 Datum vydání: 21.06.2026

Cena za nemovitost:

**20 000 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

Hledáte moderní, čisté a vkusné bydlení, kde to budete mít blízko do přírody i do samotného centra města? Nabízíme k pronájmu výjimečný byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 65,2 m<sup>2</sup>, který se nachází na ulici Bohumínská v žádané lokalitě Slezské Ostravy. K bytu navíc náleží dvě samostatné lodžie o celkové ploše 6,05 m<sup>2</sup>, přičemž každá z ložnic má přístup na svou vlastní lodžii – ideální pro ranní kávu nebo večerní relax.

Byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí, která kladla důraz na čisté linie, moderní design a praktičnost.

Dispozice: Obývací pokoj, dvě samostatné nepronájemné ložnice (každá s vlastní lodžii), moderní kuchyně, na kterou navazuje samostatná jídelna.

Úložné prostory: V bytě jsou instalovány prostorné vestavné skříně, které zajišťují dostatek úložného místa bez narušení čistého prostoru.

Vybavení v ceně: V bytě pro vás zůstává kompletní set spotřebičů – lednice, myčka nádobí a pračka. Stačí se jen nastěhovat.

Jedinečná lokalita - Příroda i centrum na dosah ruky:  
Poloha domu nabízí to nejlepší z Ostravy. Byt se nachází přímo u řeky, kde je vybudované krásné moló – perfektní místo pro večerní grilování nebo opalování.

Komenského sady: Stačí přejít most a ocitnete se v hlavním a nejkrásnějším ostravském parku, který je oázou klidu, zeleně a sportovního využití.

Dostupnost: Do centra města dojdete pohodlnou chůzí za pár minut a kousek od domu je autobusová zastávka.

Pro rodiny: Kousek od domu se nachází škola i školka, a moderní a bezpečné dětské hřiště.

Byt je volný k nastěhování od poloviny července. Prohlídky jsou možné po domluvě. Ideálním zájemcem je především ten, který by rád v bytě bydlel dlouhodobě.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 20 000 Kč

Měsíční zálohy ve výši 2780 Kč (prozatím nastaveno na 1 osobu), elektřinu a internet si nájemník platí sám.

Vratná kauce: 40 000 Kč

Provize RK: 20 000 Kč + DPH



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Adam Rec**

Tel:

**+420 736 627 788**

Email:

**adam.rec@vaskonzultant.cz**

**Váš Konzultant Reality**

**S.r.o.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Rohá kova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4409397
Inzerát aktualizován:	21.06.2026
Inzerát vydán:	15.06.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	65 m2