

K pronájmu, Byt 3+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4397514 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

16 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

ul. V. Talicha – České Budějovice pronájem bytu 3+1 65m²

Nabízím k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 v klidné lokalitě v ulici V. Talicha v Českých Budějovicích. Byt se nachází ve 6. patře /celkem z 8./ panelového domu (bez balkonu).

Byt je po úpravách – nově vymalovaný, má nové podlahy a zrekonstruovanou koupelnu. Díky orientaci na tři světové strany je krásně světlý a příjemný po celý den.

Dispozice nabízí praktické uspořádání: prostorná předsiň s komorou, vestavěnou skříní a dalším úložným prostorem, samostatné WC, kuchyně s jídelnou a jídelním koutem. Z jídelny je vstup do koupelny se sprchovým koutem a také do dalšího pokoje, vhodného jako dětský pokoj nebo pracovna. Z chodby je dále vstup do obývacího pokoje a samostatné ložnice.

Dům je po celkové revitalizaci – zateplený, s novým výtahem, plastová okna s dvojskly. Společné prostory jsou udržované a čisté. Byt je orientován mimo hlavní ruch, takže nabízí klidné bydlení bez hluku z ulice. Před domem je k dispozici velké parkoviště.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost a kompletní občanskou vybavenost – multikino, pošta, škola i MHD v docházkové vzdálenosti. Díky blízkosti Jihočeská univerzita je byt ideální i pro studenty.

Dispozice: 3+1

Podlaží: 6. patro

Stav: po úpravách

Lokalita: klidná, kompletní občanská vybavenost

Byt je vhodný pro mladou rodinu nebo studenty.

Nájemné 17.000,--Kč/měsíc, měsíční náklady 6.000,--Kč, kauce 34.000,--Kč, 17.000,--zprostředkování.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky volejte.

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Kudrlička

Tel:

+420731110367

Email:

ales.kudrlicka@re-max.cz



RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**tř. Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal

ID inzerátu ESO:	4397514
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	18.04.2026
ID zakázky v RK:	437454
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	65 m ²