

K pronájmu, Byt 3+1, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4322561 Datum vydání: 07.04.2025

Cena za nemovitost:

20 000 K

Lokalita:

Praha 10

Hledáte bydlení blízko stanice metra? Právě mám pro vás jeden pěkný byt ve Strašnicích na Praze 10.

Popis bytu

Byt (65 m²) o dispozici 3+1 je ve 3. patře bytového domu bez výtahu.

Byt je rozdělený na 3 pokoje, koupelnu, samostatnou toaletu, komoru a vstupní místnost (pědsí), kde je kuchyňská linka. Všechny pokoje jsou orientované na východ do ulice U Hráze.

Vybavení bytu

V byt je k dispozici kuchyňská linka s varnou deskou, troubou, digestoří a lednicí. V kuchyni je také pípřrava pro pipojení vlastní pračky (není součástí pronájmu).

V koupelně je sprchový kout a umyvadlo. Jinak se byt pronajímá nezařízený. V pokojích jsou parkety a obložkové zárubně, v koupelně dlažba a v pědsíni, na WC a komoře je laminátová podlaha.

V byt je možnost pipojení TV, Internet a telefon. Není zahrnuto v ceně pronájmu.

V byt je plynový kotel, který ovládá topení a ohřev vody.

Náklady spojené s pronájmem bytu

1 osoba: 20 000 K (nájem) + 4 300 K (služby) + 700 K (záloha na vodu) = 25 000 K (celkem měsíčně)

2 osoby: 20 000 K (nájem) + 5 000 K (služby) + 1 100 K (záloha na vodu) = 26 100 K (celkem měsíčně)

3 osoby: 20 000 K (nájem) + 5 700 K (služby) + 1 500 K (záloha na vodu) = 27 200 K (celkem měsíčně)

4 osoby: 20 000 K (nájem) + 6 400 K (služby) + 1 900 K (záloha na vodu) = 28 300 K (celkem měsíčně)

Elektřina a plyn jsou podle vaší spotřeby a smlouvy s dodavateli (např. cca 2 500 K měsíčně).

Jednorázové platby při podpisu smlouvy:

Kauce:

1 osoba: 25 000 K

2 osoby: 26 100 K

3 osoby: 27 200 K

4 osoby: 28 300 K

Provize RK: 24 200 K (platí pro všechny)

Preferované podmínky pronájmu

V současné době je byt volný. Nájemní smlouva na 1 rok s možností prodloužení. Elektřinu a plyn majitel převádí na nájemce.

Byt je vhodný max pro 4 osoby.

Lokalita

Bytový dům se nachází ve vedlejší méně frekventované ulici. Ke stanici metra A Strašnická se můžete svést 1 zastávkou tramvají



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Píkrýl

Tel:

+420 724811187

Email:

david.pikryl@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

nebo dojít p šky za 5 minut. V centru jste potom metrem za 10 min.

Velké nákupní centrum Eden je vzdálené 2 zastávky tramvají. V tomto centru najdete hypermarket Tesco a veškeré služby.

ID inzerátu ESO:	4322561
Inzerát aktualizován:	07.04.2025
Inzerát vydán:	30.03.2025
ID zakázky v RK:	15326
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	65 m2