

## K pronájmu, Byt 3+1, 64 m2

íslo inzerátu (ID): 4303498 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

**12 000 K**

Lokalita:  
**Plzeň-jih**

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou 64 m. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu, který je vybaven plastovými okny. Díky tomu nabízí příjemné tepelné podmínky a nízké náklady na energie.

Byt disponuje výtahem, který zajišťuje pohodlný přístup do vyšších pater.

Byt je velmi prakticky řešen. Obývací pokoj i ložnice jsou světlé a prostorné, podlahy v těchto místnostech pokrývají koberce, které zajišťují údržbu a útulnost. Kuchyň nabízí dostatek prostoru pro vaření a rodinné stravování. Koupelna je spojena s toaletou a je prakticky zařízená. V bytě je kombinace koberců a dlažby, která zajišťuje snadnou údržbu i pohodlí. Před nastoupením nového nájemníka bude byt opraven podle předchozích nájemníků, aby byl zajištěn jeho perfektní stav.

V mezipodlaží se nachází komora, která přímo náleží k bytu a dále v přízemí domu se ještě nachází skladovací kóje s plechovými dveřmi (kolečko, kolo).

Parkování je možné kdekoli v blízkosti domu, což přispívá k pohodlí obyvatel.

Byt se nachází v klidné části Holýšova, kde je k dispozici veškerá občanská vybavenost. V okolí najdete obchody, školy, sportovní zařízení i příjemná místa pro relaxaci, jako jsou parky a dětská hřiště.

Měsíční nájemné činí 12.000 Kč. Zálohy na služby jsou 5.000 Kč měsíčně a elektřina se přepočítává na nájemce.

Byt je ihned k nastoupení a je ideální volbou pro rodiny i jednotlivce hledající pohodlné a klidné bydlení.

Zaujala Vás tato nabídka?

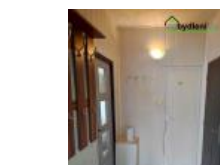
Kontaktujte nás pro více informací nebo pro sjednání prohlídky.

Rádi Vám byt osobně představíme!

Nájemné ve výši 12.000 Kč /m<sup>2</sup> síc + zálohy na služby ve výši 5.000 Kč /m<sup>2</sup> síc.

Elektřina se přepočítává na nájemce (za řídící RK).

Při podpisu nájemní smlouvy je třeba složit kauci ve výši 24.000 Kč a provizi RK ve výši 12.000 Kč + 21% DPH.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Veselá**

Tel:

**+420 723455104**

Email:

**vesela@agbydleni.cz**

**AG bydleni.cz, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kladrubská 392, 34901**

**Stříbro**

Web:

**www.agbydleni.cz**

ID inzerátu ESO:	4303498
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	10.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobry

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	64 m <sup>2</sup>