

K pronájmu, Byt 3+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413027 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

14 200 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízím k podnájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a výměře 63 m², který se nachází ve 4. patře panelového domu. Byt je ve velmi dobrém stavu a díky klimatizaci nabízí příjemné bydlení i během horkých letních dnů.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří a vestavnou mikrovlnnou troubou. Koupelna disponuje sprchovým koutem a dvěma zrcadlovými koupelnovými skřínkami. Velkou předností bytu je dostatek úložných prostor – v předsíni se nachází prostorná skrytá šatna za zrcadlovými dveřmi a v pokojích jsou vestavěné skříně.

Obývací pokoj navazuje na velkou a prostornou ložnici, která poskytuje příjemné místo k posezení a odpočinku. K bytu náleží také sklepní kóje, která nabízí další úložný prostor.

Byt je vhodný pro pár i rodinu, kteří hledají komfortní bydlení s praktickým uspořádáním a dostatkem úložných prostor. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 17.500 Kč + záloha na elektřinu. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:
nájem ve výši 17.500 Kč
vratnou kauci 32.000 Kč
provizi za zprostředkování

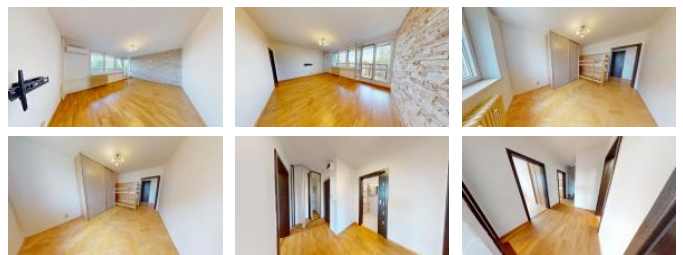
PENB G - Nemáme k dispozici štítek

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu hledající moderní a komfortní bydlení v atraktivní lokalitě.

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Vrána

Tel:

222 703 030

Email:

jakub.vrana@sian.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4413027
Inzerát aktualizován:	15.07.2026
Inzerát vydán:	07.07.2026

ID zakázky v RK:	7938
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	63 m2