

K pronájmu, Byt 3+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4402321 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

16 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Výborná lokalita v klidné části Poruby v kombinaci s hezky zrekonstruovaným bytem s velkým balkónem tvoří perfektní základ pro pohodové bydlení.

Nabízím vám k pronájmu byt 3+1 na ulici Svojsíkova 1594/5 v Porubě na 7. obvodě,

Info k bytu:

- Byt je po kompletní rekonstrukci před 3 lety - nové podlahy ve všech pokojích, elektřina, omítky, dveře a zárubně
- V obou pokojích jsou vestavěné skříně
- Koupelna je se sprchovacím koutem, WC je zvlášť
- Kuchyň na míru včetně vestavných spotřebičů - el. varná deska, myčka, el. trouba, mikrovlnná trouba,
- V případě zájmu může zůstat pohovka v obývacím pokoji.
- Orientace bytu je na 2 světové strany
- Dům i byt je bezbariérový
- Byt se nachází ve 3. patře takže to zvládnete i pěšky, jinak jsou v domě 2 velké výtahy.
- K dispozici je sklep

V okolí je dostatek zeleně a díky lokalitě na okraji Poruby i možnost dlouhých procházek lesem. V blízkosti se dále nachází školy, školky, ale i velké množství sportovního vyžití. Tramvajová i autobusová zastávka se nachází do pár minut od domu - prostě vše, na co si vzpomenete.

Měsíční nájem činí 16.000 Kč

- Zálohy na služby 4.500 Kč (teplo, voda, výtah, úklid chodby...)
- Zálohy jsou nastavené na 3 osoby, každá další osoba 700 Kč
- Elektřinu a internet si nájemce přepíše na sebe.
- Kauce je ve výši 40.000 Kč + odměna RK 18.000 Kč

Byt je volný od 1.6.2026

Pouze pro dlouhodobý pronájem, min 1 ro

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemníka dle svých kritérií.

Doporučuji doložit pracovní smlouvu, bez exekucí

Byt je určen max. pro 4 osoby.

ID inzerátu ESO:	4402321
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	29817
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	285 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petra Janštová

Tel:

731518716

Email:

janstova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz