

K pronájmu, Byt 3+1, 63 m²

íslo inzerátu (ID): 4362575 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

12 500 K**Lokalita:**
Znojmo

P edstavujeme pronájem bytu 3+1 o užitné ploše 61,6 m², nacházející se v horní části města Znojma. K tomuto bytu navíc náleží sklepní kóje a k dispozici jsou dva balkony. Tento prostorný byt s dispozicí 3+1 (chodba, zděné jádro s koupelnou a WC, kuchyň a tři pokoje) se nachází ve třetím podlaží cihlového, zrevitalizovaného bytového domu. V bytě je díky zděnému jádru rekonstrukce s novou koupelnou se sprchovým koutem a toaletou a nová kuchyň. Okna jsou plastová. Vytápění i ohřev vody jsou centrální. Jednou z předností tohoto bytu je kousek vzdálená škola, školka, park, obchod, pošta, MHD a možnost procházek a sportu v gránickém údolí. Parkování je možno přímo před domem.

Znojmo je město s rozšířenou působností v Jihomoravském kraji na levém břehu řeky Dyje, 65 km jihozápadně od Brna a 83 km severozápadně od Vídně. Hranice s Rakouskem probíhá osm kilometrů od města. Na území města žije přibližně 33 tisíc obyvatel. Město disponuje veškerou občanskou vybaveností i vlakovou a autobusovou dostupností. Znojmo je známé nejen svým krásným historickým centrem, památkami nebo krásným panoramatem, typickým se nad řekou Dyjí, ale také díky svým vinným a umu zdejších vinařů. Ne nadarmo se tak Znojmu přezdívá „město s právem“.

Měsíční nájem činí 12.500,- Kč, zálohy na služby a energie 7.500,- Kč. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši jednoho měsíčního nájem v předem inkasa, tedy 20.000 Kč. Byt je volný, připraven k nastěhování. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento byt, který poskytuje všechny výhody moderního bydlení, vhodný právě pro Vás. Za účelem prohlídky kontaktujte realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4362575
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	02.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	63 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Krejčová**

Tel:

+420 773 756 726

Email:

e.krejcova@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno**- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz