

## K pronájmu, Byt 3+1, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4268245 Datum vydání: 23.01.2025

Cena za nemovitost:

**14 500 K**

Lokalita:

**D ěn**

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 3+1 s lodžii o velikosti 63 m, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v atraktivní lokalitě Česká Kamenice.

Popis bytu

Dispozice: Byt 3+1 s lodžii, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek.

Stav: Byt prošel generální rekonstrukcí včetně kompletních rozvodů elektřiny.

Vytápění a ohřev vody: Byt je vybaven vlastním plynovým kotlem, což zajišťuje efektivní vytápění a ohřev TUV.

Lokalita Česká Kamenice

Česká Kamenice je malebné město v srdci přírody, obklopené Lužickými horami a Českým Švýcarskem.

Příroda: Okolí nabízí množství turistických tras, cyklostezek a příležitosti k relaxaci (skalní útvary, vyhlídky, lesy).

Historie: Centrum města je chráněnou památkovou zónou s historickými stavbami, jako je kostel sv. Jakuba Většího nebo barokní zámek.

Vybavenost: Město disponuje školami, školkami, zdravotní péčí, obchody a kulturním zázemím.

Dostupnost: Dobrá dopravní dostupnost do větších měst, jako jsou Děčín a Ústí nad Labem.

Podmínky pronájmu

Nájemné: 14.500 Kč /měsíčně.

Kauce: 29.000 Kč (vrátná po ukončení nájmu).

Rezervační poplatek v RK: 14.500 Kč.

Služby: Plyn, elektřina a vodné/stočné dle skutečné spotřeby.

Vodné je nastaveno paušálně na 500 Kč /měsíčně/osoba.

Výhody bydlení

Kompletně zrekonstruovaný byt.

Klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností.

Vlastní plynové vytápění pro lepší kontrolu nákladů.

Více informací a domluva prohlídky

Pro další informace o bytě nebo domluvení termínu prohlídky nás prosím kontaktujte. Rádi vám byt osobně ukážeme a zodpovíme vaše dotazy.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Valata**

Tel:

**+420 603188216**

Email:

**pavel@luzickereality.cz**

**Lužické reality**

Tel:

**+420 737 118 065**

Adresa:

**ul. T.G.Masaryka 46, 473**

**01 Nový Bor**

Web:

**www.luzicke-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4268245
Inzerát aktualizován:	23.01.2025
Inzerát vydán:	06.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Ostatní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	63 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>