

## K pronájmu, Byt 3+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): **4415519** Datum vydání: **20.07.2026**

Cena za nemovitost:

**28 000 Kč**

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt 3+1 o velikosti 61,7 m2 v klidné části Modřan, ulice Mráčkova.

Byt se nachází v menším bytovém domě a je připraven k nastěhování. Dispozice nabízí obývací pokoj, samostatnou kuchyni, ložnici, další pokoj, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu.

K bytu náleží sklepní kóje a velkou výhodou je také vlastní parkovací stání přímo u domu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dostupnost do centra a přírodu v blízkosti – Vltavu i cyklostezku.

Nájemné: 28.000 Kč / měsíc

Náklady na bydlení: budou doplněny

Kauce: 56.000 Kč

Provize RK: 28.000 Kč + 21 % DPH

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle svého rozhodnutí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4415519    |
| Inzerát vydán:   | 20.07.2026 |
| ID zakázky v RK: | 32381      |
| Budova je z:     | Panel      |
| Stav:            | Dobrý      |
| Vlastnictví:     | Osobní     |
| Umístění:        | 4. podlaží |
| Obytná plocha:   | 62 m2      |
| Lodžie:          | ANO        |
| Užitná plocha:   | 62 m2      |
| Plocha sklepa:   | 3 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz****Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**