

K pronájmu, Byt 3+1, 62 m2

íslo inzerátu (ID): 4392608 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

20 700 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízím k podnájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1, nacházející se ve 4. patře panelového domu na ulici Oty Synka.

Byt disponuje neprůchozími pokoji, což zajišťuje dostatek soukromí pro všechny obyvatele. Interiér je řešen prakticky a útulně – v chodbě a kuchyni je položena plovoucí podlaha, v ostatních pokojích se nachází koberce.

Kuchyně je vybavena vestavnou troubou, plynovou varnou deskou a myčkou. Samozřejmě je také připravený prostor pro mikrovlnnou troubu a lednici. V koupelně najdete vanu, umyvadlo a správkou na pračku.

Velkou výhodou bytu je komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Po celé délce pokojů se táhne prostorná ložnice, ideální pro relaxaci.

Byt je velmi světlý, prosobný a příjemný.

Velkým benefitem této nabídky je vlastní garáž, která poskytuje pohodlné a bezpečné parkování bez starostí. K bytu dále náleží dvě sklepní kóje.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 23.900 Kč + záloha na energie. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 24.900 Kč
vratnou kauci 35.000 Kč
provizi za zprostředkování

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se postarat o všechny problémy.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

možnost trvalého bydliště

pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
podpora při řešení případných pojistných událostí

řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků

telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00

nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)

zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Procházková

Tel:

555 333 794

Email:

katerina.prochazkova@sian.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO: 4392608

Inzerát aktualizován: 01.04.2026

Inzerát vydán: 25.03.2026

ID zakázky v RK: 7493

Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	62 m2