

K pronájmu, Byt 3+1, 60 m²

číslo inzerátu (ID): 4409943 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

12 500 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 60 m² v klidné lokalitě Hrabůvky blízko Biského lesa.

Byt je ideální volbou pro rodinu s 1 dítětem nebo pár, kteří hledají klidné bydlení a dobrou dostupnost služeb.

V létě bude k bytu dostaven nový balkón!

Velkým benefitem bytu je budoucí velký balkón, která poskytuje příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo menší posezení. Byt se nachází v příjemném prostředí, což oceníte zejména při každodenním fungování bez nutnosti chůze po schodech protože v domě není výtah.

Byt je v příjemném, ale udržovaném stavu. Byt je bez vybavení jen v ložnici jsou vestavné skříně.

Byt je orientován na dvoudřevěnou stranu, část oken směřuje do vnitrobloku se zelení a dle potřeby, další do okolní zástavby.

Lokalita Ostrava-Hrabůvka patří k dlouhodobě mezi velmi vyhledávané díky kompletní občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti. Velkou výhodou je také to, že mateřská i základní škola se nachází doslova pár kroků od domu, takže děti můžete pohodlně doprovázet bez nutnosti dojíždění. V docházkové vzdálenosti jsou také obchody, služby i zastávky MHD.

Byt je k dispozici od 1.8. 2026.

Preferujeme dlouhodobý podnájem minimálně 1 rok obsazenost max 4 osoby.

Doporučujeme doložit pracovní smlouvu, bez insolvenčí a exekucí. Nájemn 12.500,- K + zálohy na služby 4.800,- K /m s./3 osoby. Elektřina a plyn si nájemce popíše na sebe. Internet není v ceně provize RK 17.000 K kauce 30.000 K

ID inzerátu ESO:	4409943
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	18.06.2026
ID zakázky v RK:	30265
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Petra Janšová

Tel:

731518716

Email:

janstova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz