

## K pronájmu, Byt 3+1, 60 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4393739 Datum vydání: 15.04.2026

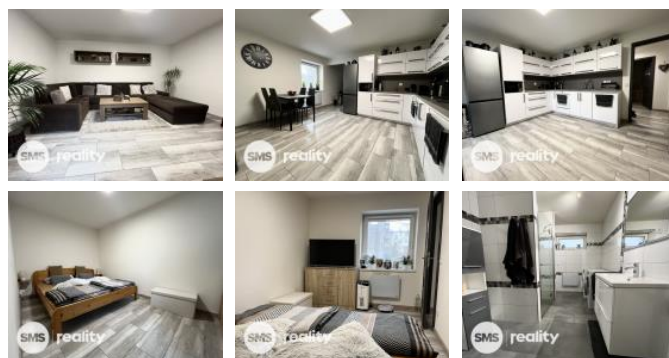
Cena za nemovitost:

**15 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme k pronájmu byt 3+1 v cihlovém bytovém domě na ulici Alšova v Opavě. Byt je umístěn v suterénu bytového domu. Je vybaven kuchyňským koutem s elektrickou troubou, indukční deskou a digestoří. Prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na prostornou terasu, kde si užijete výhled do zahrady, i grilování. Z kuchyně je vstup do ložnice a koupelny se sprchovacím koutem. Koupelna je prostorná s dostatečným místem pro pračku a sušičku. Z chodby je vstup do dalšího pokoje, který je možný užívat jako šatnu nebo pracovnu. Vytápění je zajištěno plynovými topidly na elektřinu. Měsíční nájemné činí 15 000K, zálohy na vodu, revize kotle, elektřina a úklid společných prostor 1 240K (pro 2 osoby), zálohy na elektřinu 2 700K. Kauce činí 45 000K + provize RK 15 000K. Byt je volný 1.6.2026.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4393739           |
| Inzerát aktualizován: | 15.04.2026        |
| Inzerát vydán:        | 01.04.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 1944              |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 60 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | 20m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:        | 60 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 60 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 1 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dominika Vyskočilová**

Tel:

**604155439**

Email:

**dominika.vyskocilova@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**