

K pronájmu, Byt 3+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382803 Datum vydání: 06.02.2026

Cena za nemovitost:

13 000 Kč**Lokalita:**
Hodonín

K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme světlý zděný byt o velikosti 3+1 v Hodoníně - Bažantnici.

Bytová jednotka je v původním, ale udržovaném stavu, nachází se ve 2. patře zděného revitalizovaného bytového domu v klidném prostředí a části města Hodonína plné zeleně. Celková plocha bytu činí 60 m2, bytu přináleží prostorný sklep. Vytápění bytu je ústřední dálkové, ohřev vody taktéž.

Platby:

- nájem 13.000,-- Kč/měsíc,
- + záloha na spotřebu elektrické energie ve výši 1.070,-- Kč/měsíc,
- + záloha na spotřebu plynu ve výši 420,-- Kč/měsíc,
- + záloha na spotřebu teplé a studené vody + topení a další služby ve výši 4.208,-- Kč/měsíc/nyní nastaveno pro 4 osoby (lze upravit a nastavit dle počtu osob, které bytovou jednotkou budou obývat),
- + jistota ve výši 2 měsíčních nájmu tj. 26.000,-- Kč (hradí se při podpisu Nájemní smlouvy),
- + provize ve výši 1 měsíčního nájmu tj. 13.000,-- Kč.

V bytě budou instalovány nové vstupní a interiérové dveře, dále modernizovaná koupelna, instalovány nové žaluzie a sítka do oken a položena nová keramická dlažba v koupelně, na chodbě a v kuchyni (na fotografiích je stávající stav bytové jednotky).

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto dle platné legislativy uvádíme energetickou třídu náročnosti G.

Byt je k dispozici od 1.4.2026, majitelé si vyhrazují právo výběru nájemců, v případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, ráda Vám k této nemovitosti poskytnu více informací a zajistím prohlídku bytu.

ID inzerátu ESO:	4382803
Inzerát aktualizován:	06.02.2026
Inzerát vydán:	04.02.2026
ID zakázky v RK:	0302
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Monika Skutecká**

Tel:

777674744

Email:

info@realitykuchtickova.cz**Reality Kuchtičková**

Tel:

Adresa:

Janáčkova 2388/23, 69501**Hodonín**

Web:

www.realitykuchtickova.cz