

K pronájmu, Byt 3+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381600 Datum vydání: 15.02.2026

Cena za nemovitost:

27 500 Kč

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prakticky řešený byt 3+1 o výměře 60 m², který doplňuje samostatný ateliér (13,7 m²), sklep, garážové stání a také vlastní část zahrady ideální pro pěstování zeleniny či bylinek.

Byt se nachází v 1. patře udržovaného bytového domu v jedné z nejžádanějších částí Prahy 6 – Dejvice, která nabízí skvělou dostupnost do centra, množství zeleně i kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Byt se skládá z:

- plně vybavené kuchyně (trouba, sporák, digestoř, lednice s mrazákem),
- prostorného obývacího pokoje se vstupem na balkon,
- dvou neprůchozích pokojů (cca 14 m² a 9 m²),
- koupelny s vanou a pračkou,
- samostatné toalety,
- vstupní chodby s úložným prostorem.

Podlahy:

- vinyl v obytných pokojích,
- dlažba v kuchyni, chodbě a koupelně.

Byt lze pronajmout částečně zařízený nebo nezařízený – dle dohody.

V domě je k dispozici kolárna/kočárkárna a zajištěn pravidelný úklid společných prostor.

Ateliér a parkování:

- Samostatný ateliér 13,7 m² se nachází v -1. NP. Přístup má pouze nájemce. Pronájem je zahrnut v ceně nájmu.
- Garážové stání u bytového domu. Pronájem je zahrnut v ceně nájmu.

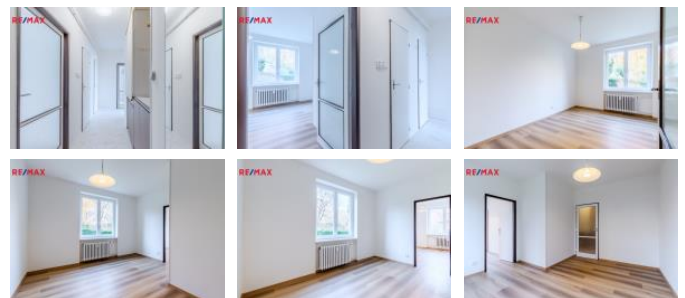
Dejvice patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v Praze. V okolí je kompletní občanská vybavenost, zeleň, školy, školky, obchody i kavárny. Výborná dopravní dostupnost MHD i do centra města. Byt je vhodný pro pár nebo rodinu, kteří hledají klidné bydlení v kvalitní lokalitě.

Finanční podmínky

- Nájemné: 27.500 Kč / měsíc
 - Zálohy na služby: 4.704 Kč / měsíc za byt + 987 Kč / měsíc za ateliér + 180 Kč / měsíc za garážové stání
 - Elektřina a plyn: převod na nájemce
- Celkem měsíčně: 33.371 Kč + elektřina + plyn

- Vratná kauce: 27.500 Kč
- Provize RK: 27.500 Kč

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte:
Ing. Stanislav Macánek – 605 536 942



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina
Popenková**

Tel:

+420605536942

Email:

martina.popenkova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

K dispozici IHNEĎ.

ID inzerátu ESO:	4381600
Inzerát aktualizován:	15.02.2026
Inzerát vydán:	27.01.2026
ID zakázky v RK:	431146
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	20 m2