

## K pronájmu, Byt 3+1, 60 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4315357 Datum vydání: 01.03.2025

Cena za nemovitost:

**10 000 K**

 Lokalita:  
**Louny**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o velikosti 3+1 s balkonem, v osobním vlastnictví v Podbořanech (okres Louny). Obytná plocha činí cca 60 m<sup>2</sup>. Bytové jádro je zděné s vanou. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Byt se nachází ve 3. patře revitalizovaného zatepleného cihlového domu s novou fasádou. K bytové jednotce náleží dva sklepy. Parkovat lze před domem, rovněž v zadní části domu. Bytový dům se nachází v klidné, okrajové části města. V těsné blízkosti se nachází bus a vlak, nádraží, wellness a restaurace Národní dům, pečovatelství, zahrádkářská kolonie. Ve městě je veškerá občanská vybavenost. Do centra 10 min. pěší chůzí. Nájem 10.000,-K /m s. (včetně vody) + zálohy elektřina, plyn si hradí nájemce sám. Jednorázová kauce včetně zprostedkování RK činí 20.000,-K. Pouze slušným, dlouhodobě pracujícím a bezproblémovým občanem, bez insolvenční a exekuční domácnosti zůstaťka pouze po dohodě, nekuřáci! Pracovní smlouva nutná. Maximálně 4 osoby. Volné okamžitě. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po předchozí domluvě s realitním makléřem.

ID inzerátu ESO:	4315357
Inzerát vydán:	01.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lenka Kubáková**

Tel:

**+420 605 914 104**

Email:

**reality.podborany@post.cz**

**Reality Podbořany**

Tel:

Adresa:

**Husova 226, 44101**
**Podbořany**

Web:

**www.realitypodborany.cz**