

K pronájmu, Byt 3+1, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420750 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

12 900 Kč

Lokalita:

Třebíč

Hledáte příjemné bydlení v klidné části Náměstě nad Oslavou? Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 3+1 a výměře 59,3 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu bez výtahu. Byt je částečně zařízený, má vlastní plynové vytápění a parkování přímo před domem.

Dispozice bytu je prakticky řešená. Z prostorné předsíně je vstup na samostatné WC, do koupelny s vanou a prostorem pro pračku, do kuchyně i do obývacího pokoje. Dále jsou k dispozici dva neprůchozí pokoje vhodné jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna.

Součástí vybavení je kuchyňská linka s plynovým sporákem, elektrickou troubou, digestoří, menší lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a jídelním stolem se třemi židlemi. V obývacím pokoji je k dispozici televizní stolek, v předsíni jsou vestavěné šatní skříně. Ostatní pokoje jsou nezařízené. Nábytek je možné po domluvě s majiteli z bytu odvézt.

Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, ohřev vody plynový bojler. K bytu náleží sklepní kóje, využívat lze také společnou kolárnu.

Měsíční nájemné činí 12.900 Kč. Zálohy na energie a služby jsou 4.500 Kč (plyn 2.200 Kč, elektřina 1.100 Kč, voda 1.200 Kč), celkové měsíční náklady tedy činí 17.400 Kč. Výše záloh může být upravena podle počtu osob. Internet si nájemce zajišťuje samostatně.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce 20.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 17.400 Kč.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází dětské i sportovní hřiště. Ve městě je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, lékaři, lékárna, pošta i restaurace. Samozřejmostí je výborné autobusové i vlakové spojení do Brna a Třebíče, nájezd na dálnici D1 je vzdálen přibližně 15 minut.

Byt je vhodný pro slušný pracující pár nebo rodinu s dětmi. Preferováni jsou nekuřáci bez domácích mazlíčků. Majitelé si vyhrazují právo výběru nájemce dle vlastních kritérií.

Volný od 1.9.2026, nebo po domluvě.

Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností všech služeb, ráda Vás přivítám na osobní prohlídce po 12.8.2026.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Marcela Čechová

Tel:

+420 774 787 709

Email:

cechova@arealityvysocina.cz

Areality Vysočina

Tel:

567 214 637

Adresa:

Chlumova 1437/1, 586 01

Jihlava

Web:

www.arealityvysocina.cz/

ID inzerátu ESO:	4420750
Inzerát vydán:	04.08.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží

Obytná plocha:	59 m2
Užitná plocha:	59 m2
Plocha sklepa:	2 m2