

K pronájmu, Byt 3+1, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372559 Datum vydání: 28.11.2025

Cena za nemovitost:

18 500 Kč**Lokalita:**
Kolín

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 v klidné části Českého Brodu. Jednotka se nachází ve 3. patře bytového domu bez výtahu. K bytu náleží také sklep poskytující dostatek úložného prostoru.

Dispozice nabízí dva pokoje vhodné jako ložnice a dětský pokoj či pracovnu a dále obývací pokoj s jídelním koutem. Díky orientaci na východ a západ je byt příjemně prosvětlený během celého dne.

Byt je ve velmi dobrém stavu – vinylové podlahy, v koupelně a na toaletě dlažba, plastová okna. Velkou výhodou je okno v koupelně zajišťující denní světlo i přirozené větrání. Toaleta je samostatná. Byt se pronajímá prázdný. K dispozici je kuchyňská linka, kombinovaný sporák a myčka nádobí. Lednice a pračka v bytě není.

Vytápění zajišťuje moderní kondenzační kotel, který se stará o nízké měsíční poplatky. Plyn a elektřina se převádí na nájemníka.

Byt je připravený k okamžitému nastěhování.

Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Měsíční poplatky: voda: 400 Kč/os., záloha plyn a elektřina dohromady cca 1900 Kč/měs.

Za domem je k dispozici uzavřený dvůr s posezením a pískovištěm, vhodný pro odpočinek i pro rodiny s dětmi.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, vlakovou i autobusovou dopravu. Výborná je i dostupnost do Prahy.

Pokud hledáte příjemné bydlení s nízkými náklady v žádané lokalitě, rádi vám byt ukážeme osobně.

ID inzerátu ESO:	4372559
Inzerát vydán:	28.11.2025
ID zakázky v RK:	428217
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Užitná plocha:	59 m2
Podlahová plocha:	59 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Zastavěná plocha:	364 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Hilton**

Tel:

+420777448880

Email:

ivana.hilton@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz