

K pronájmu, Byt 3+1, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4294634 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

12 500 K

Lokalita:

Třebíč

Zprostředkujeme Vám pronájem bytu 3+1, 59,3 m² v okrajové části města Náměstí nad Oslavou, ulice Zborovská. Byt nemá balkon ani lodžii a je umístěn ve 3. NP/4. bytového domu bez výtahu. Bytový dům je po kompletní revitalizaci.

Dispozice bytu: z prostorné předsíně je napravo vstup na samostatné WC, dále do koupelny s vanou a prostorem na pračku, do kuchyně a rovně se dostaneme do obývacího pokoje. Nalevo z předsíně je vstup do dvou pokojů - možné využít jako ložnici a dětský pokoj nebo pracovnu.

Byt je nabízen k pronájmu včetně nábytku: kuchyňská linka s plynovým sporákem a elektrickou troubou, digesto, menší lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, jídelní stůl + 3 židle, v obývacím pokoji křeslo, televizní stolek a konferenční stolek, v předsíni vestavné šatní skříň, pokoje jsou bez vybavení. Nábytek se může a nemusí v bytě ponechat.

Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem umístěným v kuchyni. Ohřev vody přes bojler na plyn-umístěný v koupelně. K bytu náleží sklepní kóje, ze společných prostor je možné využívat kolárnu umístěnou v přízemí domu. Parkování možné přímo u bytového domu.

Měsíční nájem činí 12.500 Kč + zálohy na energie: plyn ve výši 2.000 Kč (vytápění, ohřev vody, vaření), elektřina ve výši 1.000 Kč, studená voda ve výši 1.000 Kč, celkem měsíčně tedy 16.500 Kč. Majitel požaduje při podpisu nájemní smlouvy vratnou kauci ve výši 20.000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí 16.500 Kč.

Ve městě Náměstí nad Oslavou je veškerá občanská vybavenost: MŠ, ZŠ, obchody, lékárny, pošta, úřady, pohostinství. Dobré dopravní autobusové i vlakové spojení do Brna i do Třebíče, nájezd na dálnici D1 cca 15 min.

Tento byt je díky své dispozici ideální pro slušný pracující pár, nebo rodinu s dětmi, kteří jistě ocení, že v těsné blízkosti domu je dětské hřiště, sportovní hřiště, pískoviště a prolézačky. Vhodné pro nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Majitelé si vyhražují právo vybrat si nájemce dle vlastních kritérií.

Těšíme se na Vás na prohlídce!

Volný od 1.12.2024.

| | |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4294634 |
| Inzerát vydán: | 22.11.2024 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 59 m ² |
| Užitná plocha: | 59 m ² |
| Podlahová plocha: | 59 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Marcela Čechová

Tel:

+420 774 787 709

Email:

cechova@arealityvysocina.cz

Areality Vysočina

Tel:

567 214 637

Adresa:

Chlumova 1437/1, 586 01

Jihlava

Web:

www.arealityvysocina.cz/

Plocha sklepa:

2 m²