

K pronájmu, Byt 3+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420354 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

11 275 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o velikosti 3+1 s celkovou výměrou 55m2 (+ sklep) na ulici Volgogradská v Ostravě - Zábřehu.

Byt je umístěn v 1.NP (z celkových 4 NP) revitalizovaného panelového domu bez výtahu. Okna bytu jsou orientována na tři světové strany, severní, západní a jižní. Na jižní straně je umístěn francouzský balkón. Byt je pronajímán nezařízený a je tak možnost si jej přizpůsobit dle vlastních představ. Koupelna je se sprchovým koutem a přípravou na připojení pračky, WC odděleně. Kuchyňská linka je s plynovým sporákem, elektrickou troubou a prostorem pro připojení myčky.

K bytu je k dispozici sklepní kóje.

Měsíční nájemné činí 11.275,- Kč + 4.725,-Kč (záloha na služby) + elektřina a plyn.

Jistota (vratná kauce) 23.000,-Kč.

Poplatek RK 17.000,-Kč.

V blízkosti domu se nachází slepé rameno Odry a Polanský les s možností příjemných procházek v přírodě. Zároveň je k dispozici veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti naleznete zastávky MHD, obchody, školy, školky, zdravotní středisko i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

K nastěhování ihned.

Tato nabídka pronájmu bytu je určena výhradně osobám, které nejsou evidovány v databázi registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah.

Pro úspěšné uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.). Tímto způsobem chceme zajistit bezpečné a dlouhodobé bydlení pro všechny zúčastněné strany.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Bujnoch

Tel:

+420 721 242 278

Email:

vaclav@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4420354
Inzerát aktualizován:	04.08.2026
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	5979
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	1 m2