

## K pronájmu, Byt 3+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4403180 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**12 500 Kč**

 Lokalita:  
**České Budějovice**

Nabízíme k podnájmu družstevní byt velikosti 2+1,5, nyní užíváno jako 3+1, ulice Kubatova, České Budějovice, sídliště Pražské předměstí. Byt je o celkové výměře 57,43 m2 a nachází se v 8. patře zatepleného panelového domu na okraji sídliště. Objekt má 2 výtahy a je zabezpečen kamerovým systémem. V zádveři je podlaha dlažbou, dále úložná skříň a prostorná komora. V obýváku nová PVC podlaha, výstup na západní balkon s krásným výhledem na Klet'. Okna vybavena venkovními žaluziemi. Ložnice také s novou krytinou, dále bez vybavení. Kuchyně vybavena kombinovaným sporákem, podlaha dlažbou. Navazuje bývalá jídelna, nyní třetí samostatný pokoj, opět venkovní posuvné žaluzie na západním okně. Jádru zděné, koupelna se sprchou a WC, součástí je pračka. Dále k dispozici sklepní koje. Volné ihned, možno i domácí mazlíčci. Jednoměsíční kauce podmínkou. Měsíční zálohy na energie a služby ve výši 3.000 Kč. V bezprostředním dosahu MŠ a ZŠ Kubatova, cyklostezka, řeka Vltava, MHD cca 500 m, Poliklinika Pražská, sportoviště SKP, pošta a park. Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách.

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4403180          |
| Inzerát vydán:    | 07.05.2026       |
| ID zakázky v RK:  | 648_podn_3+1_KUB |
| Budova je z:      | Panel            |
| Stav:             | Velmi dobrý      |
| Vlastnictví:      | Družstevní       |
| Umístění:         | 8. podlaží       |
| Obytná plocha:    | 55 m2            |
| Balkón:           | 2m2              |
| Užitná plocha:    | 57 m2            |
| Podlahová plocha: | 55 m2            |
| Plocha sklepa:    | 1 m2             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Šťavíček**

Tel:

**702 002 488**

Email:

**petr.stavicek@rkchalupa.cz**
**Realitní kancelář RK  
 CHALUPA s.r.o.**

Tel:

**386359068**

Adresa:

**nám. Přemysla Otakara II.  
 118/33, 37001 České  
 Budějovice**

Web:

**www.rkchalupa.cz**