

K pronájmu, Byt 3+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4401436 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt o dispozici 3+1 a výměře 55 m2, který se nachází ve 2. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem na ulici Vídeňská v Brně – Štýřicích. Byt je vhodný pro rodinu nebo pracující pár, kteří hledají klidné, moderní a praktické bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2025 a nabízí moderní a komfortní standard. K dispozici jsou nové rozvody, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a kombinace parketových a vinylových podlah. Plastová okna s trojskly zajišťují dobré tepelně i zvukově izolační vlastnosti.

Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči, jídelní stůl, vestavěné skříně a dvě postele. Okna jsou osazena žaluziemi a sítěmi proti hmyzu.

Velkou předností je atraktivní lokalita s kompletní občanskou vybaveností v blízkém okolí, včetně školy, školky, obchodů, lékaře, pošty i lékárny. Díky výbornému napojení na MHD je centrum Brna snadno a rychle dostupné.

Měsíční nájemné činí 20 000 Kč, inkaso je ve výši 6 000 Kč. Majitel požaduje kauci ve výši 30 000 Kč. K ceně nájmu se připočítává provize realitní kanceláři.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4401436
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	23846
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	55 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Nováková**

Tel:

+420 773 756 743

Email:

ka.novakova@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz