

K pronájmu, Byt 3+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373630 Datum vydání: 09.02.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

 Lokalita:
Praha 8

Byt 3+1 o ploše 55,25 m2 + balkon ve 4. patře panelového domu s výtahem v širším centru v klidné části Praha 8 – Kobylisy s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra města.

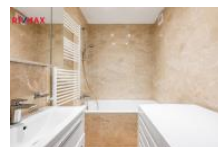
Byt je po kompletní rekonstrukci. Moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, el. sporák, el. trouba, m. trouba a digestoř. Prostorná koupelna s vanou. Vytápění a ohřev vody je řešeno dálkově. Byt je částečně vybaven a svou dispozicí a velikostí je nejvhodnější pro dva lidi. Místnost označena na plánu jako jídelna se hodí spíše pro tyto účely či jako pracovna, jako místnost na spaní není zcela vhodná, jelikož je menších rozměrů, klasická jednolůžková postel pro dospělého 90 x 200 se tam však vejde.

Metro C – Kobylisy cca 6–8 minut pěšky, přímé spojení do centra, Letňan i na Pražský okruh. Tramvajové a autobusové linky v okolí, rychlé spojení na Ládví, Holešovice či Troju. Výborná občanská vybavenost, obchody, lékárny, pošta, kavárny i restaurace – vše v běžném dosahu.

Poplatky: 6.700 Kč, el. bude převedena na nájemce, kauce 22.000 Kč. Provize RK 22.000 Kč bez DPH.

Osobní vlastnictví. Ukazatel energetické náročnosti: D

ID inzerátu ESO:	4373630
Inzerát aktualizován:	09.02.2026
Inzerát vydán:	04.12.2025
ID zakázky v RK:	428331
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


David Majer

Tel:

+420730542484

Email:

david.majer@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00
Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz