

K pronájmu, Byt 3+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4356890 Datum vydání: 12.11.2025

Cena za nemovitost:

9 500 Kč**Lokalita:**
Karviná

Hledáte ideální bydlení v příjemné lokalitě? Máme pro vás skvělou nabídku! Pronajímáme krásně zrekonstruovaný byt, který je k dispozici od 1.10.2025. Byt o dispozici 3+1, který díky své útulné rozloze může být považován i za 2,5+1, se nachází v nízkopodlažní budově na ulici Kpt. Jaroše.

Přízemní umístění bytu je ideální pro všechny, kdo preferují snadný přístup, včetně osob se sníženou mobilitou. Byt prošel vkusnou rekonstrukcí: pokoje zdobí renovované parkety, předsíň a kuchyň pak moderní PVC v designu betonu. Koupelna s vanou a umyvadlem je nově obložena.

Kuchyň je vybavena novou linkou, betonovou stěrkou na stěnách a praktickou myčkou o šířce 40 cm. Středový pokoj, který spojuje dva menší pokoje, nabízí flexibilní možnosti využití. Předsíň poskytuje dostatek prostoru pro vestavěné skříně, což ocení každý, kdo potřebuje více úložného prostoru.

Byt je navíc orientovaný na 3 světové strany, což zajistí dostatek světla a navíc příjemný výhled do zeleně a klidu. Rodina s dětmi ocení i umístění bytu v posledním vchodě domu, takže jsou Vaše děti v bezpečí daleko od rušné cesty.

Před domem je vybudované parkoviště, které výrazně zvýšilo počet parkovacích míst. Tato velmi klidná lokalita nabízí skvělou dostupnost do centra města a veškerou potřebnou občanskou vybavenost.

Byt je ideální pro mladou rodinu s jedním dítětem nebo pro pár, který ocení extra prostor jako pracovnu či šatnu. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči o kvalitách tohoto bytu a udělejte z něj svůj nový domov!

Náklady na bydlení:**Podnájemné 9.500,-Kč/měs.****Záloha na služby (voda, teplo, společné prostory) 2.900,-Kč pro 3 osoby + el. a plyn, kterou si podnájemce napíše na sebe.****Kauce 24.800,-Kč****Provize RK 12.400,-Kč**

ID inzerátu ESO:	4356890
Inzerát aktualizován:	12.11.2025
Inzerát vydán:	02.09.2025
ID zakázky v RK:	17151
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kamila Ženčáková**
Kopecká

Tel:

+420 602311995

Email:

kamila.kopecka@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/