

K pronájmu, Byt 3+1, 55 m²

íslo inzerátu (ID): 4310894 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

12 500 K

Lokalita:

Ostrava

Naše společnost nabízí exkluzivně k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku v osobním vlastnictví 3+1 o výměře 55m² na ulici Patrice Lumumby v Ostravě Záběhu.

Jednotka je umístěna ve 2.NP ze 4. v panelovém revitalizovaném domě bez výtahu.

Kuchyňská linka na míru je opatřena vestavnými spotřebiči (pračka, plynový sporák, elektrická trouba, digesto). Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem.

Přednosti bytu jsou klidná lokalita a dostatek denního světla v bytě, který má okna na 3 světové strany.

Jedná se o velice klidný a tichý dům se spořádanými sousedy, v okolí domu je veškerá občanská vybavenost a dopravní dostupnost vše v docházkové vzdálenosti. Zastávka MHD Svornosti nebo Kino luna. Dále najdete v okolí ZŠ Kosmonaut a několik mateřských škol do 10 minut chůze. Velkou výhodou je blízkost Biského lesa, kde můžete trávit váš volný čas nebo zajít si do vyhlášené restaurace Koliba.

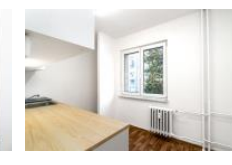
Msítní nájemné činí 12.000,-K + 2.500,-K zálohy za služby pro 2 osoby (teplo, voda) + el. a plyn na nájemce (cca 1.250,-K).

Celkem 15.750,-K měsíčně.

Vratná kauce (jistota) 29.000,-K.

Poplatek RK 14.500,-K + DPH.

ID inzerátu ESO:	4310894
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Inzerát vydán:	11.02.2025
ID zakázky v RK:	5475
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Zastavěná plocha:	635 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jan Demel

Tel:

+420 603 105 316

Email:

honza@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz