

## K pronájmu, Byt 3+1, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4302459 Datum vydání: 01.02.2025

Cena za nemovitost:

**22 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Vítáme vás v Praze 4 Hájích v ulici Hvězdoslavova, kde pro vás máme k podnájmu velice zajímavý byt. Pokud se ptáte, z jakého důvodu je právě tento byt zajímavý, tak pozorně ať se podíváte dále...

Jedná se o byt v 6.NP panelového domu s výtahem o dispozici 3+1 s plochou bytu dle prohlášení vlastníka 55,43 m<sup>2</sup>, kde se nad rámec této plochy nachází prosklená lodžie 6,95 m<sup>2</sup> a sklepní kóje o výměře 1,2 m<sup>2</sup>.

Byt je velmi světlý, útulný a budete se v něm cítit velmi příjemně. V roce 2018 prošel rekonstrukcí, která se týkala vybudování kompletní nové elektřiny, jističů, zásuvek, perlinky a štuk na zdech. Byt disponuje obývacím pokojem s přímým vstupem na prosklenou lodžii a výhledem do klidné části zeleně, kde si můžete vychutnat čtení knihy i pití své oblíbené kávy. Na obývací pokoj navazuje samostatná kuchyně s kuchyňskou linkou. Kuchyně i kuchyňské okno, které se zde nachází a ze kterého je velmi pěkný výhled na nedaleký Hájecký les. Dále byt disponuje dvěma nepracovními plnohodnotnými pokoji (například ložnice a dětský pokoj), šatnou, koupelny s vanou a toaletou a předsíní, ze které vstupujete do ostatních částí bytu.

Byt se nabízí jako nezařízený nábytkem, součástí podnájmu je pouze kuchyňská linka, vnitřní dveře a vybavení koupelny.

Dalším velkým benefitem tohoto bytu je jeho umístění. V blízkosti se nachází základní a mateřská škola, poliklinika, nedaleké zrekonstruované obchodní centrum Háje i obchodní centrum Westfield Chodov. Občanská vybavenost je tu na nejvyšší úrovni. Dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou je samozřejmostí, též výborná dostupnost vozidlem na hlavní silnici tahy. Byt se navíc nachází v klidné lokalitě, nedaleko Hájeckého lesa a vodní nádrže Hostiva, kde naleznete nespočet sportovních a volnočasových aktivit pořízených písčitou pláží, koupalištěm, vodním vlečkem až po cyklostezku a turistické trasy.

Nájemné činí 22.000,-K /m síň. Náklady spojené s užíváním tohoto bytu jsou platby za služby 5.000,-K /m síň, vnitřní elektřiny a plynu. Kauce činí 27.000,-K. Provize pro realitní kancelář je ve výši jednoho nájemného + DPH, tedy 26.620,-K. Byt je volný k nastěhování.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemníka dle jeho kritérií a preferencí.

V případě zájmu i dotaz se na nás neváhejte obrátit, budeme se na Vás těšit na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Zuzana Breuová

Tel:

**+420 722950604**

Email:

**zuzana.breuova@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4302459
Inzerát aktualizován:	01.02.2025
Inzerát vydán:	06.01.2025
ID zakázky v RK:	14396
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Lodžie:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>