

K pronájmu, Byt 3+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430011 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

16 000 Kč**Lokalita:**
Kolín

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 53,29 m2 na pěkné a klidné adrese Na Magistrále 738/30, Kolín.

Byt se nachází ve 2. podlaží třípodlažního cihlového domu.

Je v původním, ale udržovaném stavu a nově po menší rekonstrukci s novou podlahou v celém bytě.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností.

V blízkosti jsou obchody, škola, školka, dětské hřiště, zastávka autobusu a další služby.

Měsíční platby:

- nájemné: 16 000 Kč,
- služby: 3 720 Kč,
- plyn: 500 Kč,
- elektřina: 780 Kč.

Celková měsíční platba včetně všech služeb a energií: 21 000 Kč.

Plyn ani elektřina se na nájemce nepřepisují.

Vratná kauce: 20 000 Kč

Provize realitní kanceláři: 16 000 Kč

Byt je volný od 1. 10. 2026 pro lidi bez exekucí a s pracovní smlouvou.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4430011
Inzerát aktualizován:	24.09.2026
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	0130
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	53 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Hospodka**

Tel:

739573798

Email:

jiri@jiriho.cz**Genio reality**

Tel:

Adresa:

715/36, 12000 Praha 2

Web:

Varšavská