

## K pronájmu, Byt 3+1, 50 m2

íslo inzerátu (ID): 4309775 Datum vydání: 14.02.2025

Cena za nemovitost:

**13 500 K**

Lokalita:

## Olomouc

Pronájem bytu 3+1 s garáží a zahradou v Uní ov – ulice Pionýr . Hledáte prostorný a útulný byt v příjemné lokalitě , kde máte také k dispozici garáž a vlastní část zahrady ? Máme pro vás jedinečnou nabídku pronájmu bytu 3+1 v Uní ov na ulici Pionýr , který splní všechny vaše požadavky na pohodlné bydlení s dostatkem prostoru a zároveň klidné okolí.

Byt o dispozici 3+1 se nachází ve druhém nadzemním podlaží (prvním patře) v dvoupatrovém cihlovém domě , kde jsou pouze tyto bytové jednotky. Tato menší zástavba zajišťuje klid a soukromí. Užitná plocha bytu činí 50 m<sup>2</sup> a je ideální volbou pro rodinu nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení. Byt je vybaven kuchyní s linkou se spotřebiči, která vám umožní okamžité užívání bez nutnosti dalších investic do vybavení.

Součástí pronájmu je navíc praktická komora v podzemí, kde můžete uskladnit sezónní věci, sportovní vybavení nebo třeba drobné nářadí. K bytu náleží také garáž, která se nachází na oplocené zahradě , což je velkou výhodou pro ty, kdo hledají bezpečné parkování nebo úložný prostor. K tomu získáte i část zahrady, kterou můžete využít k relaxaci, grilování, nebo třeba k zahradnickým činnostem – záleží jen na vás, jak prostor využijete svým potřebám.

Byt se nachází ve velmi atraktivní lokalitě Uní ova, s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti najdete školu, zimní stadion a cyklostezky, které nadchnou všechny milovníky sportu a aktivního životního stylu. Pokud máte rádi procházky v přírodě , jistě oceníte okolní přírodní krásy, které vás vybízejí k odpočinku a relaxaci. Nájemné činí 13 500 Kč měsíčně . K tomu je třeba připočítat zálohu na energie, které pro tříčlennou domácnost činí 4 000 Kč měsíčně . Při podpisu smlouvy je nutné uhradit vratnou kauci ve výši 17 500 Kč a provizi realitní kanceláři, která činí jednorázově 16 335 Kč včetně DPH.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné a praktické bydlení s přidáním hodnotou v podobě garáže a zahradního prostoru. Nejenže vám nabídne pohodlí a soukromí, ale také skvělou výchozí polohu pro váš každodenní život. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání prohlídky. Tento byt může být právě tím, co hledáte. Volné ihned.

ID inzerátu ESO:	4309775
Inzerát aktualizován:	14.02.2025
Inzerát vydán:	09.02.2025
ID zakázky v RK:	2478
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dana Beranová**

Tel:

**606631877**

Email:

**dana.beranova@reality-mozaika.cz**



**REALITNÍ A  
DRAŽEBNÍ  
SPOLE NOST  
MOZAIKA**

Tel:

**606631877**

Adresa:

**Lorencova alej 1098 , 563**

**01 Lanškroun**

Web:

**[www.reality-mozaika.cz](http://www.reality-mozaika.cz)**