

## K pronájmu, Byt 3+1, 172 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4289517 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

**75 000 K**Lokalita:  
**Praha 10**

Prostorný, vzdušný a světlý nezařízený byt k pronájmu 3+1o celkové ploše 172m<sup>2</sup> s terasou (51m<sup>2</sup>) se nachází v pátém patře cihlové budovy s výtahem v ulici Hradešinská, Praha 10, Vinohrady. Byt prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2013.

V bytě jsou dvě ložnice, každá má svou vlastní koupelnu, další toaleta a přístupná z jídelny. V prostorné kuchynské lince je myčka, trouba, sporák a lednice. Hned vedle kuchyně je technická místnost s pračkou. Byt je svým provedením nadstandardní, součástí je mimo jiné klimatizace a elektronický vrátný. V bytě je i velkoryse řešená šatna 8m<sup>2</sup> a komora. Je zde velká terasa směřovaná na jih, která má téměř 50m<sup>2</sup> a malý balkon. Z bytu je nádherný výhled, je orientovaný na jih a sever. Topení je centrální pro celý dům. Parkování možné na ulici nebo za poplatek v neďalekých garážích. Dům je z roku 1937.

Občanská vybavenost - restaurace, školy, divadla, pošta, lékárna, supermarket a další. Dopravní dostupnost - 2 minuty na stanici tramvají a autobus. Výborná dostupnost po celé Praze. Jediné nebydlení pro náročné.

ID inzerátu ESO:	4289517
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	04.11.2024
ID zakázky v RK:	75197
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	172 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Terasa:	48m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	121 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	172 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Alex Csizmár**

Tel:

**+420 777 333 299**

Email:

**alex.csizmar@homesweethome.cz****homesweethome.cz,****S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických v z 5, 11000****Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**