

K pronájmu, Byt 3+1, 160 m²

Číslo inzerátu (ID): 4393922 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

14 000 Kč**Lokalita:**
Cheb

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a kompletně vybavený byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 120 m² se zastřešenou terasou o velikosti 40 m², který se nachází ve vícegenerační rodinné vile v mimořádně atraktivní lokalitě obce Valy u Mariánských Lázní.

Byt je situován v 1. patře a má vlastní vchod, což zajišťuje dostatek soukromí a komfortu. Dispozice bytu tvoří vstupní chodba, kuchyně, jídelna propojená s obývacím pokojem, ložnice, pracovna, koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC.

Byt se pronajímá jako kompletně vybavený. Pronájem je vhodný maximálně pro dvě osoby a majitel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků. Internet je zahrnut v ceně služeb.

Měsíční nájemné: 14.000 Kč**Zálohy na služby včetně elektřiny, plynu a internetu: 8.500 Kč měsíčně****Kauce 30.000 Kč****Provize realitní kanceláře 14.000 Kč**

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií. Požadujeme doložení příjmu a bezdlužnost (výpis z Centrální evidence exekucí). Preferujeme dlouhodobý pronájem a spolehlivého nájemce.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4393922
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	2636
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	160 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	160 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michaela Sedláčková**

Tel:

723557000

Email:

michaela@rk-sedlacek.cz**Realitní kancelář****Sedláček s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz