

K pronájmu, Byt 3+1, 144 m2

íslo inzerátu (ID): 4401697 Datum vydání: 03.05.2026

Cena za nemovitost:

80 000 K

Lokalita:

Praha 10

Zařízený, zrekonstruovaný byt 3+1 o celkové ploše 144 m² ve 2. nadzemním podlaží prvorepublikové vily z 20. let.

Tento podkrovní byt zabírá celé druhé patro budovy. Dominantou interiéru je prostorný obývací pokoj s jídelní částí o velikosti 43,35 m², který nabízí výhled do zahrady i panorama Prahy 2. Součástí obývacího prostoru je také velkorysá galerie s vysokými stropy o výměře 21,17 m², ideální například jako pracovna.

Dále se v bytě nachází hlavní ložnice o velikosti 21,05 m² s vlastní koupelnou vybavenou vanou, druhá ložnice o velikosti 9,55 m², plně vybavená kuchyně o velikosti 19,54 m², vstupní hala, druhá koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Kuchyně je vybavena myčkou, troubou, indukční varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou, lednicí a mrazákem. K dispozici je také pračka. V bytě je instalován plynový kotel pro ohřev vody, vytápění je ústřední.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, veškeré zařízení i spotřebiče jsou nové. Interiér byl navržen interiérovou designérkou a vyniká dřevěnými parketami, vysokými stropy dosahujícími až 5 metrů, množstvím vestavných skříní a předokenními žaluziemi.

Součástí ceny je také parkovací stání v garáži přímo na pozemku.

Vila se nachází uprostřed jednotné vilové zástavby na Vinohradech, v klidném prostředí s množstvím zeleně, v dosahu veškeré občanské vybavenosti a s rychlým spojením do centra. V blízkosti dostupnosti se nacházejí kavárny, restaurace, fitness centra i parky. Stanice metra Flora a obchodní centrum Atrium Flora jsou vzdáleny přibližně 7 minut chůze, tramvajová zastávka Orionka pak 5 minut chůze.

Msítní poplatky za služby činí 11.000 Kč včetně elektřiny a plynu a jsou zúčtovány dle skutečné spotřeby.

PENB třída D uvedena z důvodu nedoložení průkazu energetické náročnosti budovy.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4401697
Inzerát vydán:	03.05.2026
ID zakázky v RK:	G1191
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	144 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	144 m ²
Podlahová plocha:	144 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergei Gagarin

Tel:

+420 775619222

Email:

gagarin@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

Plocha sklepa:	1 m ²
Plocha zahrady:	40 m ²