

## K pronájmu, Byt 3+1, 140 m2

íslo inzerátu (ID): 4391759 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

**49 000 K**

Lokalita:

## Praha 1

Exkluzivní nabídka pronájmu výjimečného mezonetového bytu o dispozici 3+1 s balkonem a garážovým stáním, ul. Spálená, Praha 1. Byt je umístěn ve 4. a 5. NP tradičního inženýrského domu s výtahem. Tento prostor je možné pronajmout na bydlení nebo jako kancelář.

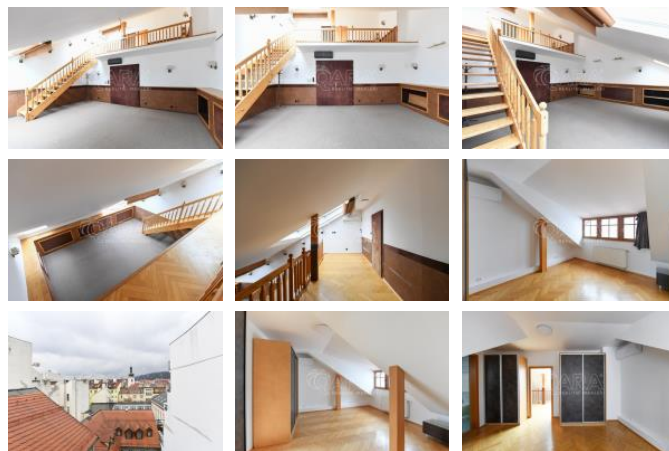
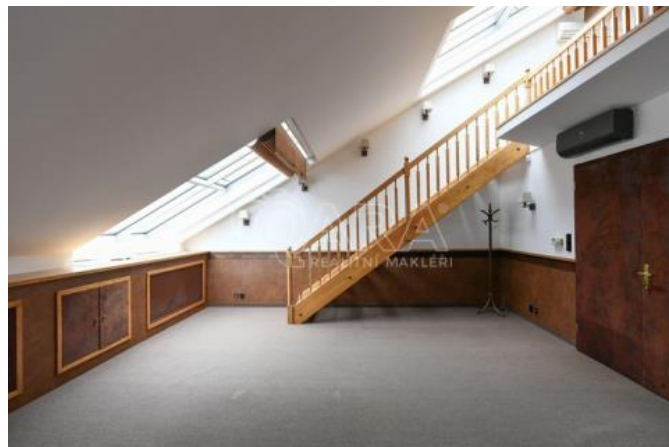
Byt o celkové výměře 140 m<sup>2</sup> (vnitřní plocha – 127 m<sup>2</sup>, balkon – 13 m<sup>2</sup>) je zajímavé dispozicí a tvoří jej: velkorysá vstupní hala, obývací pokoj se vstupem do patra přes galerii, ložnice, koupelna s vanou a WC, pokoj (dříve kancelář), kuchyně, technická místnost a druhá koupelna s vanou a WC. Z pokoje a kuchyně je možný vstup na balkon, který je orientován na západ do klidného dvora. Stejnou orientaci okna pak má ložnice v patře. Obývací pokoj má velkorysá stěšní okna orientovaná na opačnou stranu do ulice Spálená s výhledem na střechy okolních domů. Byt je vybaven klimatizací. Kuchyně je plně vybavená, v ložnici je velká vestavná skříň. Po obvodu obývacího pokoje je instalován skříňový systém, který poskytuje dostatek úložného prostoru a je zde také zabudovaná výsuvná televize. Podlaha je parketová, ve vstupní hale a v obývacím pokoji zakrytá kobercem, v koupelnách je položena dlažba. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel v bytě, který také ohřívá vodu. Do bytu je velmi snadný přístup výtahem přímo až ke vstupním dveřím. K bytu náleží garážové stání ve dvoře domu.

Skvělá dopravní obslužnost: stanice metra B – Národní třída a stanice TRAM (č. 22 a další) jsou těsně před domem. V místě naleznete vše co lze hledat v centru velkoměstské obrovské množství služeb, restaurací, poliklinika v protějším domě i široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Společně s nájemným se hradí měsíční poplatky ve výši 1.500 Kč + elektřina a plyn se převádí na nájemníka. Kauce ve výši jednoho nájmu, provize ve výši jednoho nájmu. Volné ihned.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.

ID inzerátu ESO:	4391759
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	19189
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Balkón:	13m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	127 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	140 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**