

K pronájmu, Byt 3+1, 138 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369255 Datum vydání: 16.01.2026

Cena za nemovitost:

89 800 Kč**Lokalita:**
Praha 2

Nabízíme k pronájmu jedinečný zrekonstruovaný prostorný byt 3+1 (138 m2), který se nachází ve třetím nadzemním podlaží citlivě zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem v oblíbené lokalitě pražských Vinohrad, v ulici Náměstí Jiřího z Poděbrad.

Dispozice bytu:

prostorná vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, rohový obývací pokoj, samostatná kuchyně s jídelním prostorem a moderní kuchyňskou linkou, dvě samostatné ložnice (jedna má šatnu, druhá má vestavěné skříně), dvě koupelny (jedna se sprchovým koutem a toaletou, druhá se sprchovým koutem), další toaleta samostatně. Kuchyňský kout je plně vybaven moderními spotřebiči.

V bytě použity kvalitní materiály, dubové parkety, designová dlažba, plynový kotel, bezpečnostní dveře, pračka a sušička. K bytu je nutno si pronajmout Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy a cena je 7.865, -Kč včetně DPH (323 euro).

Komfortní bydlení v moderním bytě v srdci krásného secesního domu. Byt pro nejnáročnější. Exkluzivní lokalita na Vinohradech, přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad.

Kulturní a společenské centrum (farmářské trhy). Kompletní občanská vybavenost, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister a vináren. Obchodní centrum Flora 10 minut.

Skvělá dopravní dostupnost, stanice metra, taktéž tramvajová zastávka v pěší dostupnosti. Dostatek zeleně – kousek od parku Riegrovy Sady. Byt je nabízen nezařízený, možnost zařídit nábytkem. K dispozici od 1.4.2026

ID inzerátu ESO:	4369255
Inzerát aktualizován:	16.01.2026
Inzerát vydán:	12.11.2025
ID zakázky v RK:	78700
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	138 m2
Užitná plocha:	138 m2
Podlahová plocha:	138 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Richard Dobias**

Tel:

+420775252460

Email:

richard.dobias@homesweethome.cz**homesweethome.cz,**
S.R.O.

Tel:

222312489

Adresa:

Politických vězňů 5, 11000
Praha 1

Web:

www.homesweethome.cz