

K pronájmu, Byt 3+1, 133 m2

Číslo inzerátu (ID): 4407922 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

60 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

V prestižní lokalitě Praha 6 - Hanspaulka nabízíme k pronájmu prostorný, světlý a klimatizovaný byt 3+1 o velikosti 112 m², situovaný ve 2. patře nádherné prvorepublikové vily zasazené v zahradě pod oplocením.

Byt prošel kompletní renovací a nabízí komfortní bydlení s jedinečnou atmosférou. Součástí jsou dvě terasy (8+13 m²) s překrásnými výhledy na Prahu a zvláště na Pražský hrad.

K dispozici je:

- prostorný obývací pokoj (22 m²) a dvě ložnice (22+21 m²), všechny pokoje mají samostatný vchod
- plně vybavená kuchyň na zakázku (13 m²), značkové nové spotřebiče, lednice s mrazákem, sporák, digestoř, mikrovlná trouba, myčka na nádobí, kuchyň má samostatný vchod
- praktická špajz (4 m²) u kuchyně s úložnými prostory, připojení na pračku a sušičku
- koupelna (10 m²) se sprchovým koutem a vanou, oknem
- samostatné WC
- dřevěné nové parkety
- nová okna
- sklípek u bytu na chodbě
- zahrada s možností využití
- hala (16m²) + vestavěné skříně
- podlahové topení
- klimatizace
- byt je na patře pouze jeden
- nájemné 60.000,-/měsíc + zúčtovatelné poplatky 1.000,- Kč/osobu/měsíc + elektřina na nájemce
- majitel požaduje kauci ve výši 1 nájmu

Vytápění bytu (podlahové topení) i ohřev teplé vody zajišťuje moderní tepelné čerpadlo, které poskytuje vysoký tepelný komfort při nízkých provozních nákladech. (Vysoký tarif odběru elektřiny je 4 hodiny během dne, zbytek je účtovaný na nízký tarif.)

Klidná a vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností do centra, (metro, TRAM) a zároveň v blízkosti zeleně činí z této nabídky výjimečné bydlení. Doporučujeme prohlídku.

Veškeré informace, termíny prohlídek nemovitosti vám rádi poskytneme na tel. 731 136 786.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Beránek

Tel:

+420 734400304

Email:

jaroslav.beranek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4407922
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	133 m ²
Terasa:	21m ²
Užitná plocha:	133 m ²
Podlahová plocha:	133 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²