

## K pronájmu, Byt 3+1, 133 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4246978 Datum vydání: 08.01.2025

Cena za nemovitost:

**35 000 K**

Lokalita:

**Praha 7**

Rádi Vám p inášíme nabídku útulného a vkusn za ízeného bytu 3+1 o rozloze 133 m<sup>2</sup> s 2 balkóny k pronájmu. Byt se nachází v krásné lokalit ulice Kostelní v Holešovicích, ve 3. pat e bytového domu s výtahem. Byt je kompletn za ízen a skládá se ze dvou nepr chozích ložnic, obývacího pokoje, kuchyn , koupelny a dvou balkón . Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem a toaletou. Topení je podlahové a centrální, na podlahách jsou parkety a dlažby.

V okolí se nachází veškerá ob anská vybavenost v etn obchod , pošty, léka , škol, školek, kina, nákupního centra Stromovka a množství restaurací, kaváren a hosp dek. Do centra Prahy lze snadno dostat p šky, ale také díky vynikajícímu spojení MHD. Tramvajemi se rychle dostanete na trasy metra A a C (Hrad anská, Vltavská) a na trasu metra B (Nám stí Republiky). P íroda je také snadno dostupná - sousedící Letenské sady nabízejí nádherný výhled na centrum a Vltavu, nebo m žete navštívit jeden z nejkrásn jších park v Praze - Stromovku, která je p šky dostupná do 5 minut.

Tato nabídka je vhodná pro zájemce bez vlastního nábytku!!!

Parkování p ed domem (modré zóny), parkování si zájemce vy eší sám!!!

V reakci na tento inzerát o sob prosím uvád jte alespo základní informace (po et osob, zam stnání, od kdy hledáte bydlení, zda máte domácího mazlí ka.

Cena: 35000 K + poplatky 8 350 K + elekt ina bude p evád ná na nájemce.

Vratná kauce: 43350 K .

Provize RK.

ID inzerátu ESO:	4246978
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
Inzerát vydán:	16.05.2024
ID zakázky v RK:	22461
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	133 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	133 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	133 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Maxim Suvorov**

Tel:

**775500480**

Email:

**suvorov@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**