

## K pronájmu, Byt 3+1, 130 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4403800 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

**39 000 K**

Lokalita:

**Praha 3**

Nabízíme k pronájmu velmi hezký, prostorný byt o dispozici 3+1+šatna o celkové užitné ploše 130,46 m<sup>2</sup>, který je situován v atraktivní lokalitě Praha 3 - Vinohrady, v ulici Chrudimská.

Byt se nachází ve zvýšeném prvním patře cihlového domu s výtahem a dispozice bytu je:

velkorysá vstupní hala, tři pokoje, samostatná kuchyně vybavená všemi spotřebiči, 2 koupelna (1x s vanou, 1x se sprchovým koutem a toaletou), technická místnost s plynovým kotlem, šatna, a samostatná toaleta. Dva pokoje jsou orientovány do klidného zeleného vnitrobloku, z jedné místnosti vstup na balkon orientovaný na východ, zatímco místnost a kuchyně orientovány do ulice. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, na podlahách jsou položeny repasované dubové parkety a dlažba.

Parkování možné na ulici (modrá zóna), případně dlouhodobý pronájem v OC Flora. Dům je pečlivě udržovaný.

Praha 3 - Vinohrady jsou lokalitou s výbornou dopravní dostupností. Zastávky tramvaje a metra A Flora pouhých 2 minuty chůze. Vinohrady jsou rovněž velmi dobře občanským vybavené (školy, školy, obchody, obchodní centrum Atrium Flora, restaurace, kino).

ID inzerátu ESO:	4403800
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	79069
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	130 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	128 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	130 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Dobiaš**

Tel:

**+420775252460**

Email:

**richard.dobias@homesweethome.cz**

**homesweethome.cz,**

**S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických v z 5, 11000**

**Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**