

## K pronájmu, Byt 3+1, 123 m2

Číslo inzerátu (ID): 4411558 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

**22 500 Kč****Lokalita:**  
**Olomouc**

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a vnitřní podlahové ploše 111 m2 + sklep 12m2 + balkón, situovaný ve vyhledávané lokalitě v samotném centru Olomouce na Kollárově náměstí.

Byt se nachází v historickém bytovém domě, který prošel rekonstrukcí včetně obnovy fasády a výměny oken. Samotná bytová jednotka byla v roce 2019 kompletně renovována. Součástí rekonstrukce bylo přebroušení a lakování původních dřevěných podlah, instalace luxusní kuchyňské linky se spotřebiči a modernizace elektroinstalace.

Dispozice bytu nabízí tři prostorné pokoje, samostatnou kuchyni, předsiň, koupelnu a oddělené WC. Příjemným benefitem je balkon orientovaný do klidné ulice. Vysoké stropy, velká okna a zachované původní prvky dodávají bytu jedinečnou atmosféru.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Součástí bytu je také zabezpečovací systém.

Lokalita nabízí komfortní bydlení v centru města s veškerou občanskou vybaveností v pěší dostupnosti. Výhodou je také možnost parkování v rezidentní zóně přímo před domem.

**Finanční podmínky:**

Nájemné: 22.500 Kč/měsíc

Zálohy na energie a služby: 6.500 Kč/měsíc

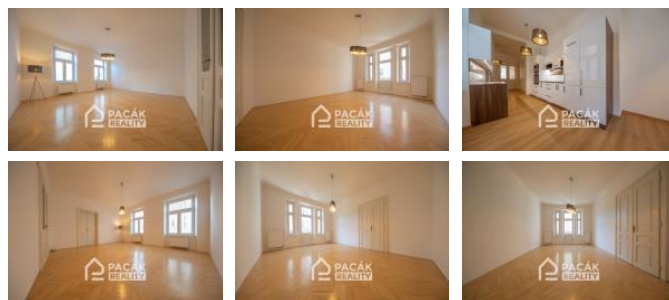
Kauce: ve výši dvou nájmu (případně dle dohody)

Provize RK: 1 měsíční nájem

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají nadstandardně prostorné bydlení s charakterem v prestižní lokalitě centra Olomouce.

Volný od 1.9.2026. Doporučujeme prohlídku.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4411558         |
| Inzerát aktualizován: | 24.08.2026      |
| Inzerát vydán:        | 25.06.2026      |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Umístění:             | 2. podlaží      |
| Obytná plocha:        | 123 m2          |
| Balkón:               | 3m2             |
| Užitná plocha:        | 123 m2          |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jiří Pacák**

Tel:

**+420 602 658 929**

Email:

**[pacak@pacakreality.cz](mailto:pacak@pacakreality.cz)****PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

**Krapkova 1159/3, 77900****Olomouc**

Web:

**[www.pacakreality.cz](http://www.pacakreality.cz)**