

## K pronájmu, Byt 3+1, 121 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4325784 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**35 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 1**

 Byt 3+1 (121 m<sup>2</sup>) v historickém domě v tiché blízkosti Františkánské zahrady a Václavského náměstí.

Velmi klidný byt v 1. patře cihlového domu se zajímavou atmosférou a vysokými stropy nacházejícího se u Jungmannova náměstí, u metra A Městská nebo Národní třída.

 Dispozičně se jedná o dva samostatné pokoje (25 m<sup>2</sup> a 18 m<sup>2</sup>), prostorný obývací pokoj (22 m<sup>2</sup>) propojený s jídelnou a kuchyní ským koutem (19 m<sup>2</sup>), pracovnu s oknem/dílnou, předstíň a vstupní zasklenou pavlačí. Koupelna s vanou i sprchovým koutem, WC zvlášť.

Byt po právně dokončené renovaci včetně renovace parket a položení nové vinylové podlahy. Kuchyň vybavena spotřebiči včetně lednice s mrazákem a myčkou, v koupelně pračka. Světla. Vratná kauce/jistota ve výši 2 měsíčních nájmů; provize ve výši 1 měsíčního nájmu.

Hledáтели byt v centru Prahy na zajímavé adrese v blízkosti oázy Františkánské zahrady, kaváren, restaurací, divadel atd. Volné od 1.7., prohlídky možné již nyní.

ID inzerátu ESO:	4325784
Inzerát vydán:	12.04.2025
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	7162900
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	121 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Síť:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Užitná plocha:	121 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	121 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Andrea Hrubcová**

Tel:

**420604913738,**

Email:

**quickservice@centrum.cz**
**Agentura Quick Service**

Tel:

**+420 603 244 902**

Adresa:

**Kolínská 1722/16, 13000**
**Praha 3**

Web:

**www.aqsreality.cz**