

## K pronájmu, Byt 3+1, 120 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4291380 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**15 000 K**

Lokalita:

**Plzeň-jih**

Nabízím k dlouhodobému pronájmu podkrovní byt 3+1 o výměře 120 m<sup>2</sup> v obci Horní Lukavice, která se nachází 18 km od Plzně. Byt je situovaný ve 2. nadzemním podlaží zdieleného objektu s přístupem po venkovním schodišti s terasou a je dispozici rozdělen na vstup, chodbu, technickou místnost, 3 neprůchozí pokoje, kuchyni, 2 koupelny s WC a sprchovým koutem. V bytě se nachází kuchyňská linka se spotřebiči, jinak se pronajímá jako nezařízený.

Byt je vytápěn pomocí radiátorů a elektrokotle, teplou vodu zajišťuje elektrický bojler. Zásobování vodou je z vrтанé studny přes úpravnu vody. Splaškové vody jsou odkanalizovány do jímky na vyvážení.

Před objektem je dostatek parkovacích míst náležících k objektu. V obci je obchod se smíšeným zbožím a koupaliště s krytým parketem, kde se v létě pořádají akce pro děti i dospělé. Do Plzně se dostanete autem po dálnici s výhledem na 15 minut. Velice dobrá je i dostupnost autobusem.

Msíční nájemné činí 15 000,-K.

Záloha na vodu činí 500,-K/osoba/měsíc. Spotřeba vody bude měřena vlastním vodoměrem a zúčtování se provede 1x ročně.

Elektrika bude provedena na nájemce, stejně tak vyvážení komunálního odpadu si zajistí nájemce.

Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů bude uhrazena při podpisu nájemní smlouvy.

Provize RK je 15 000,-K + 21 % DPH.

V budově se nachází celkem 2 podkrovní byty s obdobnými parametry. Oba byty jsou k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4291380
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	11.11.2024
ID zakázky v RK:	21379
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Filip Komorous**

Tel:

**737 010 767**

Email:

**filip.komorous@kuzopartners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**