

## K pronájmu, Byt 3+1, 116 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4166567 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

**22 700 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

K dlouhodobému pronájmu nabízíme adový rodinný d m se zahradou na V elné. D m o dispozici 3+1 s terasou a celkovou vým rou 116 m2 se nabízí za ízený. P ed domem je parkovací stání pro dv auta z toho jedno s p íst eškem. V p ízemí domu je pln vybavená kuchy a velký obývací pokoj. Dále WC s technickou místností, kde je pra ka a suš í ka pod schody je šatna s vestav nou sk íní.

Kuchy sk á linka je vybavena my kou, vestavnou troubou se sklokeramickou deskou, digesto í a velkou lednicí. V obývacím pokoji je rohová sedací souprava do U, konferen ní stolek, obývací st na, knihovna a jídelní st l se židlemi.

Z obývacího pokoje je vstup na prostornou terasu a malou zahrádku se zahradním domkem, kde je k dispozici zahradní ná íní. Je zde již vzrostlá vegetace, která zajiš uje dostatek soukromí. Za zahrádkou je spole ný prostor se sousedy sloužící ke spole né relaxaci.

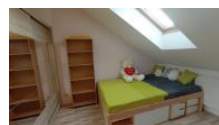
Ložnice , d tský pokoj a koupelna s WC se nachází v prvním pat e domu. Zde je také druhá technická místnost s další vestav nou sk íní a plynovým kotlem. Ten zajiš uje jak oh ev vody, tak vytáp ní domu. V ložnici je vestav ná sk í , komoda a manželská postel v etn no ních stolk . V d tském pokoji je postel s praktickým úložným prostorem a šatní sk í . Druhé WC v pat e je umíst no v koupeln . Ta je vybavena vanou, umyvadlem se sk í kou a zrcadlem, je zde i topný žeb ík.

V blízkosti domu je prodejna Flop a restaurace. Je zde zastávka MHD i vlaku a cyklostezka do . Bud jovic. Obcí protéká eka Vltava s možností koupání, pravideln se zde konají trhy i jiné kulturní akce.

D m je volný od 1.2.2025

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

D m pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostn a za férových podmínek. Když se n co p íhodí, k dispozici jsou správci, kte í s vámi vše vy eší. Pom žeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojišt ní. Poj te bydlet s námi!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miloslava Ka erová**

Tel:

**222703030**

Email:

**inzerce@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,**

**60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4166567    |
| Inzerát aktualizován: | 14.01.2025 |
| Inzerát vydán:        | 30.06.2023 |
| ID zakázky v RK:      | 3876       |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Umíst ní:             | 2. podlaží |
| Obytná plocha:        | 116 m2     |
| Terasa:               | ANO        |
| Užitná plocha:        | 116 m2     |
| Podlahová plocha:     | 116 m2     |
| Plocha zahrady:       | 145 m2     |