

K pronájmu, Byt 3+1, 115 m2

Číslo inzerátu (ID): **4374159** Datum vydání: **11.12.2025**

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k pronájmu nadstandardně prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a velikosti 115 m², který prošel příjemnými úpravami včetně rekonstrukce koupelny, kuchyňské linky, nových podlah a moderního LED osvětlení. Byt se nachází ve 4. patře historické budovy postavené v roce 1922, která je pečlivě udržována a nedávno dostala novou střechu, což výrazně zvyšuje komfort i dlouhodobou stabilitu bydlení. V roce 2024 byl kolaudován nový výtah značky Kone. V celém domě je pouze 10 bytových jednotek.

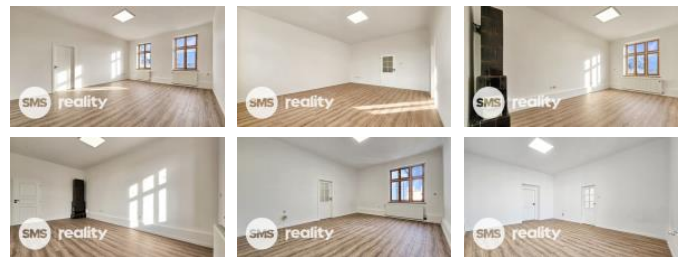
Byt leží v nejvyšším patře, díky čemuž nabízí výjimečné soukromí a klid. Jelikož se nachází přímo nad římsou, nedoléhá sem hluk z ulice, což je v centru města velkou výhodou. K tomu přispívá i fakt, že nad bytem už nejsou žádní sousedé. Dispozice bytu zahrnuje slunečný obývací pokoj orientován na jih a dvě ložnice. Prostorná kuchyň s jídelnou a spíží poskytuje dostatek místa i možnost doplnit si vlastní spotřebiče – pračku či lednici. Byt je vybaven zcela novým kondenzačním kotlem, který výrazně snižuje náklady na vytápění a ohřev vody. Toaleta je umístěna samostatně pro vyšší komfort. Celý byt doplňuje vzdušná předsíň s možností bohatého úložného řešení. Parkování je možné ve dvoře nebo na základě rezidentských karet, což přináší pohodlí i v rušnějším centru.

Velkým benefitem je také poloha. Ulice 30. dubna se nachází v samém centru Ostravy, jen několik minut chůze od nádherných Komenského sadů – ideální místo pro relax, sport i rodinné procházky či od Masarykova náměstí. V okolí je kompletní občanská vybavenost, od obchodů a restaurací po školy, školky i sportoviště. Díky perfektnímu dopravnímu spojení se snadno dostanete kamkoli po městě.

Byt je připraven k nastěhování ihned.

Nájemné činí 25 000 Kč, služby vč. vody 2 500 Kč, energie se přepisují na nájemce (elektřina, plyn). Vratná kauce je 50 000 Kč a rezervační poplatek 25 000 Kč.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi vám byt osobně ukážeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rostislav Raida

Tel:

603941674

Email:

**rostislav.raida@smsreality.
cz**



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4374159
Inzerát aktualizován:	11.12.2025
Inzerát vydán:	08.12.2025
ID zakázky v RK:	1739
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	115 m ²
Podlahová plocha:	115 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Zastavěná plocha:	312 m ²