

## K pronájmu, Byt 3+1, 115 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4308228 Datum vydání: 03.03.2025

Cena za nemovitost:

**39 900 K**

Lokalita:

## Praha 5

Jedine ná p íležitost dlouhodobého pronájmu ve vyhledávané lokalit pražského Smíchova. Jednotka 3+1, 115 m2 s parkovacím stáním uvnit dvora v cen nájemného.

Byt se nachází v 2. pat e udržované budovy bez výtahu na adrese Hole kova 15.

K dispozici je zde vybavená kuchy ská linka s kvalitními spot ebi i (elektrická varná deska s el. troubou a digesto í, my ka a lednice s mrazákem). Dále t i prostorné místnosti, které jsou vhodné jako ložnice nebo pracovna. Na konci chodby jsou úložné prostory v podob sk íní. Koupelna s vanou, dvojumyvadlem a toaletou + další odd lená toaleta. Vytáp ní a oh ev vody je plynovým kotlem. Bezpe nostní dve e a kvalitní d ev né podlahy samoz ejmostí. Podlahové vytáp ní v koupeln a na toalet . Pra ka se suší kou k dispozici.

Fotografie vybavení bytu jsou ilustra ní, pouze pro p edstavu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí 4 roky zp t.

D m se nachází ve vyhledávané reziden ní lokalit s veškerou ob anskou vybaveností. V p ší dostupnosti se nachází ada obchod , restaurací, park Kinského zahrady, OC Nový Smíchov a další. Výborná dopravní dostupnost do všech ástí Prahy, zastávka tramvaje "Švandovo divadlo" je vzdálena pár minut ch ze od domu.

Nájem 39.900,-K /m sí n

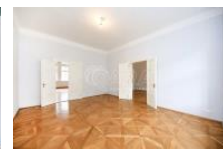
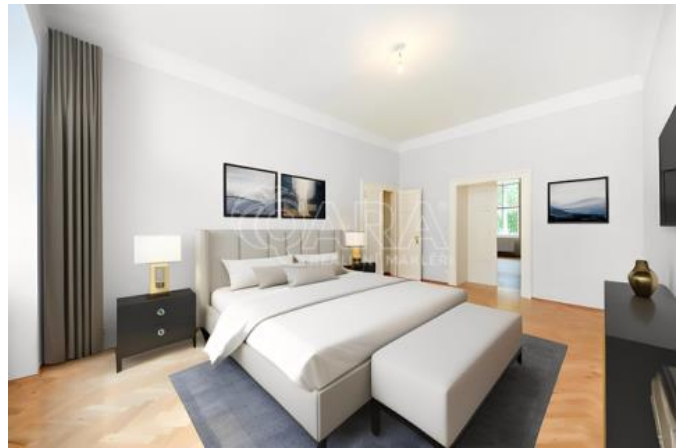
Zálohy na služby v etn topení 950K /osoba/m sí n

Elekt ina a plyn se p evádí na nájemce (náklady p íbližn 3-5tis podle spot eby).

Vratná kauce / provize

Nájem je možný od 01.04.2025

V p ípad zájmu o prohlídku vám jsem pln k dispozici. Neváhejte se na m obrátit



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kristýna Houdková**

Tel:

**+420 736477853**

Email:

**kristyna.houdkova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4308228
Inzerát aktualizován:	03.03.2025
Inzerát vydán:	31.01.2025
ID zakázky v RK:	14698
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	115 m2
Užitná plocha:	115 m2
Podlahová plocha:	115 m2