

K pronájmu, Byt 3+1, 114 m2

íslo inzerátu (ID): 4301601 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

11 500 K

Lokalita:

D ěln

Nabízím k pronájmu zrekonstruovaný byt 3+1, v podkroví bytového domu, v Dolní Poustevně .

U bytového domu, na pozemku, je možnost parkování automobilu, případně je možnost pronájmu garáže.

Topení v bytě je kombinované – úsporné infrapanely a zároveň krbová kamna, které jsou v prostorném obývacím pokoji. Fotografie nezobrazují nové infrapanely a nová krbová kamna, je možné je spatřit na prohlídce.

Byt je dispozici řešen tak, že z chodby bytu se samostatně vstupuje do koupelny s WC, obývacího pokoje, dalšího samostatného pokoje a kuchyně . Kuchyní se projde do dalšího samostatného pokoje.

Byt je po kompletní rekonstrukci. Ve všech pokojích jsou nová plastová okna, která dobře izolují. Všude jsou stropní svítidla, nové podlahové krytiny.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou. Moderní koupelna s rohovou vanou, umyvadlem a závěsným WC.

Dům prošel na jaře 2024 celkovým zateplením a pyšní se novou fasádou, která zlepší bydlení příjemnějším a energeticky úspornějším.

Nájem: 11.500,- Kč měsíčně

+ samostatná záloha na vodu (podle počtu osob)

+ odběr elektřiny

+ internetové připojení

+ poplatek za odpad (cena podle četnosti svozu popelnic)

+ pojištění domácnosti (zajišťuje podnájemce a dokládá uzavřenou smlouvou)

+ fixní poplatek za správu a elektřinu ve společných prostorách –

200,- Kč měsíčně

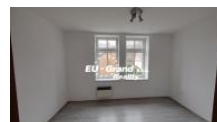
Kauce: 20.000,- Kč

Provize RK: 8.000,- Kč

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě kritérií pronajímatele.

Byt je ideální pro jednotlivce kteří mají rádi dostatek prostoru, rodinu, ale i pár, který hledá klidné a pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra města. V blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy, parky a veřejná doprava. Dolní Poustevna sousedí s městem Sebnitz.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Gabriela Hejduková

Tel:

+420 739 626 944

Email:

gabriela.hejdukova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz

ID inzerátu ESO:	4301601
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Inzerát vydán:	31.12.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	114 m ²