

K pronájmu, Byt 3+1, 113 m2

Číslo inzerátu (ID): 4401601 Datum vydání: 01.05.2026

Cena za nemovitost:

29 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Dobrý den,

nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 113 m², který se nachází ve 3. patře bytového domu bez výtahu na ulici Skácelova v Králově Poli.

Výjimečně prostorný byt vznikl spojením dvou jednotek a jeho dominantou je obývací pokoj o velikosti menšího bytu s velkými okny a vysokými stropy. Nadstandardně velká ložnice, druhý pokoj s dostatek místa a soukromí, kuchyně s prostorem pro jídelní stůl a oknem, které jistě ocení každá hospodyňka.

Ke komfortu přispívá podlahové vytápění, koupelna s rohovou vanou, oknem do vnitrobloku, toaletou a bidetem. K dispozici je také samostatné WC a technická místnost, která nabízí další úložný prostor. Vysoké stropy a velká okna dodávají bytu vzdušnost a světlost.

Díky třem samostatným pokojům je byt vhodný nejen pro rodiny, ale také například pro studenty, kteří ocení dostatek soukromí a současně výbornou dostupnost do centra i na brněnské univerzity. Byt je vhodný také pro sdílené bydlení kolegů nebo pro ty, kteří potřebují pracovní oddělenou od obytné části.

Mezi hlavní výhody nemovitosti patří jeho velikost, lokalita s výbornou dostupností do centra města, blízkost obchodů, škol a veřejné dopravy.

Nastěhování je možné od 1.7.2026

Finanční podmínky:

nájemné: 29 000 Kč / měsíc (pro 3 osoby, každá další osoba + 2 000 Kč / měsíc)

zálohy na služby: 7 000 Kč / měsíc (plyn + elektřina) + voda dle měsíčního vyúčtování

vratná kauce: 29 000 Kč

provize realitní kanceláře: 36 000 Kč vč. DPH

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na Vaši návštěvu!

ID inzerátu ESO:	4401601
Inzerát vydán:	01.05.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	113 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Klein

Tel:

+420 725 888 897

Email:

klein@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz