

## K pronájmu, Byt 3+1, 110 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4313134 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

**20 000 K**

Lokalita:

**Praha-západ**

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme pronájem prostorného bytu 3+1 o celkové ploše 80 m<sup>2</sup> s terasou (30 m<sup>2</sup>), který je umístěn v 2. NP rodinného domu o dvou bytových jednotkách v blízkosti centra v Mníšku pod Brdy. V přízemí domu se nachází byt užívaný majitelem.

Dispozice: obývací pokoj s výhledem na lesy na Skalce, kuchyň, dva pokoje (21 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, komora.

IS: elektřina 220 V, plyn, vodovod, kanalizace.

Budoucí nájemce má k dispozici garážové stání pro jedno vozidlo.

Nájemné 20.000,- K, zálohy na služby a energie: 6.950,- K (2 os.). Jistota (kauce) 30.000,- K, provize RK 20.000,- K.

Byt je připraven k užívání, kromě kuchyňské linky se pronajímá bez vnitřního vybavení, po dohodě s majitelem je možné část n využívat zahradu u domu. Výborná poloha blízko centra, a zároveň v klidné části s výhledem do přírody, autobusové spojení Praha – Mníšek pod Brdy – Dobruška. Majitel si vyhrazuje právo uzavřít nájemní smlouvu se zájemcem podle jeho kritérií. Pro další informace pište nebo volejte na níže uvedené kontakty.

ID inzerátu ESO:	4313134
Inzerát vydán:	20.02.2025
ID zakázky v RK:	14874
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	110 m <sup>2</sup>
Terasa:	30m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	110 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	122 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Romana  
Havelková**

Tel:

**705207161**

Email:

**romana.havelkova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**